



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

(Najnowsze orzecznictwo TK, NSA i WSA)

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 16 lipca, 27 sierpnia 2024 r. 09:30-14:30

CENA: 300 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

PROWADZĄCY:

Licencjonowany doradca podatkowy. Posiada szeroką wiedzę oraz praktyczne umiejętności zdobyte w wyniku 15 letniej praktyki zawodowej w jednej z największych spółek giełdowych w Polsce oraz we współpracy z szeregiem kancelarii podatkowych i prawnych. Specjalizuje się w podatku VAT, podatkach dochodowych oraz podatku od nieruchomości.

Uczestniczył w wielu kluczowych na rynku polskim, projektach optymalizujących zobowiązania podatkowe spółek w tym w największym w skali kraju projekcie optymalizacji podatku od nieruchomości. Posiada szeroką wiedzę oraz doświadczenie w prowadzeniu sporów z organami podatkowymi oraz w reprezentacji podatnika przed sądami administracyjnymi. Zajmował się koordynacją kilkuset postępowań podatkowych. Doświadczenie zdobywał również w ramach współpracy z Kancelarią Podatkową Zimny Doradcy Podatkowi. Przeprowadził szereg szkoleń i seminariów podatkowych m.in. we współpracy z Krajową Izbą Podatkową, Tax Net Sp. z o.o., Univers Consulting - edukacja. Jacyno i Modzelewski Sp. z o.o., Modus, Verte Centrum Szkoleń i Rozwoju Kadr, Instytutem Rachunkowości i Podatków w Warszawie a także Krajową Radą Spółdzielczą w Warszawie. W zakresie szkoleń współpracował również z wydawnictwem Taxpress S.C., gdzie dodatkowo publikuję w miesięczniku Prawo Finansów Publicznych.

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest omówienie problemów związanych z opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości z punktu widzenia gminy jako organu podatkowego. Szczegółowo zostaną omówione m.in. zagadnienia związane z najnowszym orzecznictwem Trybunału Konstytucyjnego oraz sądów administracyjnych (NSA i WSA) w tym konsekwencje dla gmin przełomowego dla definicji budowli wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 04.07.2023 r. w sprawie SK 14/21 oraz ich wpływ na stosowanie przepisów o podatku od nieruchomości przez gminy. Przewidziano bardzo szeroki zakres przedmiotu szkolenia w tym m.in. analizę zagadnień związanych z pojęciem budowli, zmiany podstawy opodatkowania budowli, definicji budynku, związku z działalnością gospodarczą itd., a także omówienie problematyki związanej z postępowaniem podatkowym prowadzonym przez gminy na gruncie podatku od nieruchomości.

PROGRAM:

1. Podatnik podatku od nieruchomości

- Właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości



- Posiadacz samoistny a posiadacz zależny
- Użytkownik wieczysty
- Posiadacz zależny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (gmin)
- Spółki osobowe
- Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe
- Prowadzenie działalności gospodarczej a podatek od nieruchomości
- Przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego w zakresie związku z działalnością gospodarczą oraz znaczenie orzecznictwa NSA w tym zakresie na zakres opodatkowania

2. Podstawa opodatkowania

- Sposób pomiaru powierzchni gruntów
- Zasady określania powierzchni użytkowej budynku – znaczenie wyroku NSA sygn. akt III FSK 590/21, a możliwość ubiegania się o nadpłatę.
- Definicja klatki schodowej dla celów określenia podstawy opodatkowania
- Sposoby dokumentowania podstawy opodatkowania
- Wartość historyczna jako podstawa opodatkowania budowli
- Znaczenie amortyzacji środków trwałych dla podstawy opodatkowania budowli – zmiana orzecznictwa
- Zmiana wartości środka trwałego w roku a podstawa opodatkowania
- Podstawa opodatkowania budowli nie podlegających amortyzacji
- Analiza najnowszego orzecznictwa

3. Przedmiot opodatkowania oraz obowiązek podatkowy

- Definicja budynku
- Budowla spełniająca definicję budynku – zasady opodatkowania na podstawie najnowszego orzecznictwa
- Pojęcie „trwałego związku z gruntem” - zmiana orzecznictwa NSA
- Sposoby opodatkowania wielkich hal produkcyjnych i magazynowych z wykorzystaniem najnowszego orzecznictwa NSA
- Czy można opodatkować namioty przemysłowe, kontenery, baraki oraz inne tymczasowe obiekty budowlane?
- Pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”
- Budynek w złym stanie technicznym – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
- Niezgodny ze stanem faktycznym wpis w ewidencji gruntów i budynków
- Ewidencja gruntów i budynków
- Księgi wieczyste i ich wpływ na zakres opodatkowania budynków podatkiem od nieruchomości
- Opodatkowanie mieszkań zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- Opodatkowania budynku związanego z działalnością gospodarczą, zajętego na cele mieszkaniowe
- Opodatkowanie części budynku
- Data powstania obowiązku podatkowego
- „Wakacje podatkowe” dla nowych budynków
- Sztuczne przesuwanie daty powstania obowiązku podatkowego
- Czy podlegają opodatkowaniu budowle w budynkach?
- Czy można opodatkować urządzenie w budynku?



- Zasady opodatkowania infrastruktury towarzyszącej budynkom związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej
- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.
- Grunty
- Znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2017 roku dla opodatkowania gruntów
- Niezgodne z prawem opodatkowanie podatkiem rolnym gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
- Grunty zajęte na działalność gospodarczą a grunty związane z działalnością gospodarczą
- Opodatkowanie gruntów pod liniami energetycznymi
- Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości gruntów leśnych
- Opodatkowanie dewelopera budującego budynki mieszkalne na gruncie rolnym
- Służebność przesyłu a służebność gruntowa w podatku od nieruchomości oraz czy można uznać za służebność przesyłu umowę najmu lub dzierżawy?
- Zasady opodatkowania gruntów na których ustanowiono służebność przesyłu
- Przejście obowiązku podatkowego na podatnika w przypadku gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- Opodatkowanie gruntu rolnego, leśnego oraz pozostałych pod budynkiem związanym z działalnością gospodarczą
- Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntu
- Zasady opodatkowania gruntów, budynków i budowli kolejowych – analiza dotychczasowej praktyki stosowania przepisów
- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych

a) Budowle

- Definicja budowli oraz kontrowersje związane z definicją budowli
- Skutki przełomowego dla definicji budowli wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 04.07.2023 r. w sprawie SK 14/21
- Katalog przykładowy budowli i jego znaczenie dla zakresu opodatkowania
- Definicja budynku a definicja budowli
- Znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 roku dla identyfikacji budowli podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
- Urządzenie budowlane jako przedmiot opodatkowania
- Tymczasowy obiekt budowlany
- Analiza zasad opodatkowania na przykładach różnych budowli
- Co to jest budowla sieciowa?
- Urządzenia budowlane w budowlach sieciowych
- Czy po zmianie definicji obiektu budowlanego, związek techniczno-użytkowy ma znaczenie w zakresie opodatkowania budowli sieciowych?
- Znaczenie uchwały 7 sędziów (sygn. III FPS 2/22) z 10.10.2022 r. dotyczącej objęcia opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości stacji i punktów redukcyjno-pomiarowych dla opodatkowania budowli
- Kiedy opodatkowaniu podlegają urządzenia techniczne związane z budowlą sieciową?
- Zasady opodatkowania kontenerów sieciowych
- Opodatkowanie szaf technicznych
- Stosunek własności oraz współwłasności i jego znaczenie dla opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości
- Zasady opodatkowania pozostałych budowli
- Opodatkowanie infrastruktury energetycznej i telekomunikacyjnej



- Opodatkowania fundamentów oraz placów
 - Opodatkowanie urzędów i maszyn posadowionych na fundamentach
 - Drogi wewnętrzne oraz drogi leśne – zasady opodatkowania
 - Opodatkowanie wiat oraz rozstrzygnięcie problemu opodatkowania zbiorników
 - Opodatkowanie obiektów wolnostojących
 - Zasady opodatkowania budowli umieszczonych na gruncie objętych służebnością przesyłu
 - Pozostałe zagadnienia
 - Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.
- b) Budowla a środek trwały – znaczenie dla opodatkowania podatkiem od nieruchomości
- Definicja środka trwałego a definicja budowli
 - Kiedy środek trwały jest budowlą?
 - Zasady ustalania podstawy opodatkowania dla budowli składających się z więcej niż jednego środka trwałego
 - Podstawa opodatkowania budowli, której wartość jest niższa od wartości środka trwałego
 - Zmiany w Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz ich wpływ na opodatkowanie budowli
 - Zasady przeprowadzania oględzin ewidencji środków trwałych
 - Analiza środków trwałych pod kątem zupełności zapisów
 - Opinia biegłego jako podstawa ustalania wartości historycznej budowli
 - Pozostałe metody ustalania podstawy opodatkowania budowli
 - Likwidacje częściowe w trakcie roku podatkowego a prawo do korekt

4. Postępowanie i kontrola podatkowa w podatku od nieruchomości

- Kontrola podatkowa
- Postępowanie podatkowe
- Decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego
- Najczęściej popełniane błędy przez organy podatkowe – analiza
- Jak doprowadzić do przedawnienia zobowiązania podatkowego
- Postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – jak uzasadnić skutecznie
- Metody doprowadzenia przez organy podatkowe do przerwania biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego

5. Optymalizacja w podatku od nieruchomości

- Związek z działalnością gospodarczą jako metoda optymalizacji podatkowej
- Definicja budynku a możliwości optymalizacji
- Zmiana wartości budowli
- Definicja budowli – możliwe wyłączenia z opodatkowania
- Pozostałe metody optymalizacji
- Znaczenie klauzuli przeciw obejściu prawa podatkowego w optymalizacji podatku od nieruchomości

6. Zwolnienia w podatku od nieruchomości

- Zwolnienie przedmiotowe
- Zwolnienia podmiotowe

7. Zmiany w podatku od nieruchomości od roku 2023

8. Stawki podatku na roku 2023

9. Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć: 16 lipca 27 sierpnia 2024 r.

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszewski 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie