



## **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

Rewolucja w podatku od nieruchomości od 2025 roku - nowa definicja budowli i budynku oraz pozostałe zmiany i ich wpływ na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości - znaczenia zmian z punktu widzenia organów podatkowych

### **Szkolenie online**

TERMIN SZKOLENIA: 17 grudnia 2024 r. 9 stycznia, 17 lutego 2025 r. 09:30-14:30

CENA: 300 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

### **PROWADZĄCY:**

Licencjonowany doradca podatkowy. Posiada szeroką wiedzę oraz praktyczne umiejętności zdobyte w wyniku 15 letniej praktyki zawodowej w jednej z największych spółek giełdowych w Polsce oraz we współpracy z szeregiem kancelarii podatkowych i prawnych. Specjalizuje się w podatku VAT, podatkach dochodowych oraz podatku od nieruchomości.

Uczestniczył w wielu kluczowych na rynku polskim, projektach optymalizujących zobowiązania podatkowe spółek w tym w największym w skali kraju projekcie optymalizacji podatku od nieruchomości. Posiada szeroką wiedzę oraz doświadczenie w prowadzeniu sporów z organami podatkowymi oraz w reprezentacji podatnika przed sądami administracyjnymi. Zajmował się koordynacją kilkuset postępowań podatkowych. Doświadczenie zdobywał również w ramach współpracy z Kancelarią Podatkową Zimny Doradcy Podatkowi. Przeprowadził szereg szkoleń i seminariów podatkowych m.in. we współpracy z Krajową Izbą Podatkową, Tax Net Sp. z o.o., Univers Consulting - edukacja. Jacyno i Modzelewski Sp. z o.o., Modus, Verte Centrum Szkoleń i Rozwoju Kadr, Instytutem Rachunkowości i Podatków w Warszawie a także Krajową Radą Spółdzielczą w Warszawie. W zakresie szkoleń współpracował również z wydawnictwem Taxpress S.C., gdzie dodatkowo publikuję w miesięczniku Prawo Finansów Publicznych.

### **PROGRAM:**

#### **I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości**

1. Przedmiot opodatkowania
  - Budynki
  - Grunty
  - Budowle
2. Podatnicy podatku od nieruchomości
3. Zasady ustalania podstawy podatkowania
4. Deklaracje podatkowe i płatność podatku
5. Zwolnienia z podatku
6. Zagadnienia szczególne
  - Związek z działalnością gospodarczą – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
  - Znaczenie ewidencji środków trwałych



- Znaczenie ewidencji gruntów i budynków
- Wyłączenie z opodatkowania zakładów budżetowych
- Pozostałe zagadnienia

## **II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku (projekt z 02.09.2023)**

### 1. Nowa definicja budynku

- Instalacje w budynku
- Wymóg „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
- Definicja „trwałego związku z gruntem”
- Co to są „instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem”?
- Budynki będące częścią budowli
- Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów

### 2. Nowa definicja budowli

- Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 roku
- Nowe brzmienie definicji budowli
- Prymat definicji budynku
- Katalog zamknięty obiektów objętych definicją
- Znaczenia „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Urządzenia oraz urządzenia budowlane
- Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy
- Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
- Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
- Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
  - a) Wartość początkowa
  - b) Wartość złożona
- Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
- Przyłącza
- Obiekty kompleksowe
- Kompleksowe środki trwałe

### 3. Pozostałe nowe definicje

- Obiekt budowlany
- Trwałe związanie z gruntem
- Roboty budowlane
- Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

### 4. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości:

- Zmiany w zasadach opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
  - Wiaty
  - Wyposażenie budynków
  - Pozostałe

# Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL  
. E D U . P L

- Ustalenie powierzchni użytkowej
- Dokumentacja źródłowa
- Pomiary
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku:
  - a) Wyłączenie ze zwolnienia w zakresie infrastruktury kolejowej
  - b) Zmiany w zwolnieniach dotyczących terenów lotnisk
  - c) Zmiany dotyczące instytutów badawczych

5. Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży

6. Opcja przesunięcia daty złożenia deklaracji podatkowej za rok 2025

7. Przypadki szczególne

8. Ryzyka związane z zmianami

- Zmiany kwalifikacji budynku na budowle
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

9. Zapowiadane zmiany w trzeciej wersji projektu

- Wolnostojące instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne
- Kontenery bez trwałego związania z gruntem
- Tymczasowe obiekty budowlane /
- Hale namiotowe, przykrycie namiotowe, powłoka pneumatyczna, hangar, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe
- Czy rurociągi wewnątrz budynku będą opodatkowane jako budowla?

10. Przypadki szczególne

- Urządzenia techniczne
- Sieci techniczne (obiekty liniowe)
- Transformatory energetyczne
- Linie produkcyjne
- Pozostałe przykłady

### III. Jak przygotować organy podatkowe do zmian

1. Wpływ zmian na zakres opodatkowania z punktu widzenia organu podatkowego
2. Weryfikacja podatników – czy podatnicy powinni zapłacić wyższe podatki?
3. Główne obszary wzrostu zakresu opodatkowania
4. Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
5. Jak przygotować organy podatkowe do kontroli i postępowań podatkowych
6. Wpływ zmian na budżety gmin
7. Pozostałe zagadnienia

### IV. Odpowiedzi na pytania

# Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



**OWAL**  
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

**Cena zawiera:** materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

*Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.*

*W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.*

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć:  17 grudnia 2024 r.  9 stycznia 2025 r.  17 lutego 2025 r.

<b>Dane do faktury:</b>	<b>Wypełnioną kartę proszę prześłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl</b>  <b>Opiekun szkolenia:</b> Wojciech Mioduszewski 577 244 311
Nabywca: .....	
Adres: .....	
.....NIP: .....	
Odbiorca (opcjonalnie): .....	
.....	
Adres: .....	
.....	

### Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

### Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zgłaszającego



## Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

---

*podpis składającego oświadczenie*

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

---

*podpis składającego oświadczenie*