



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Rewolucja w podatku od nieruchomości od 2025 roku - nowa definicja budowli i budynku oraz pozostałe zmiany i ich wpływ na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości - znaczenia zmian z punktu widzenia organów podatkowych

Szkolenie online

TERMIN SZKOLENIA: 28 maja 2025 r. 09:30-14:30

CENA: 300 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

PROWADZĄCY:

Licencjonowany doradca podatkowy. Posiada szeroką wiedzę oraz praktyczne umiejętności zdobyte w wyniku 15 letniej praktyki zawodowej w jednej z największych spółek giełdowych w Polsce oraz we współpracy z szeregiem kancelarii podatkowych i prawnych. Specjalizuje się w podatku VAT, podatkach dochodowych oraz podatku od nieruchomości.

Uczestniczył w wielu kluczowych na rynku polskim, projektach optymalizujących zobowiązania podatkowe spółek w tym w największym w skali kraju projekcie optymalizacji podatku od nieruchomości. Posiada szeroką wiedzę oraz doświadczenie w prowadzeniu sporów z organami podatkowymi oraz w reprezentacji podatnika przed sądami administracyjnymi. Zajmował się koordynacją kilkuset postępowań podatkowych. Doświadczenie zdobywał również w ramach współpracy z Kancelarią Podatkową Zimny Doradcy Podatkowi. Przeprowadził szereg szkoleń i seminariów podatkowych m.in. we współpracy z Krajową Izbą Podatkową, Tax Net Sp. z o.o., Univers Consulting - edukacja. Jacyno i Modzelewski Sp. z o.o., Modus, Verte Centrum Szkoleń i Rozwoju Kadr, Instytutem Rachunkowości i Podatków w Warszawie a także Krajową Radą Spółdzielczą w Warszawie. W zakresie szkoleń współpracował również z wydawnictwem Taxpress S.C., gdzie dodatkowo publikuję w miesięczniku Prawo Finansów Publicznych.

PROGRAM:

I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości

1. Przedmiot opodatkowania
 - Budynki
 - Grunty
 - Budowle
2. Podatnicy podatku od nieruchomości
3. Zasady ustalania podstawy podatkowania
4. Deklaracje podatkowe i płatność podatku
5. Zwolnienia z podatku
6. Zagadnienia szczególne
 - Związek z działalnością gospodarczą – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
 - Znaczenie ewidencji środków trwałych



- Znaczenie ewidencji gruntów i budynków
- Wyłączenie z opodatkowania zakładów budżetowych
- Pozostałe zagadnienia

II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku (projekt z 02.09.2023)

1. Nowa definicja budynku

- Instalacje w budynku
- Wymóg „wniesienia” z wyrobów budowlanych
- Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
- Definicja „trwałego związku z gruntem”
- Co to są „instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem”?
- Budynki będące częścią budowli
- Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów

2. Nowa definicja budowli

- Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 roku
- Nowe brzmienie definicji budowli
- Prymat definicji budynku
- Katalog zamknięty obiektów objętych definicją
- Znaczenia „wniesienia” z wyrobów budowlanych
- Urządzenia oraz urządzenia budowlane
- Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy
- Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
- Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
- Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
 - a) Wartość początkowa
 - b) Wartość złożona
- Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
- Przyłącza
- Obiekty kompleksowe
- Kompleksowe środki trwałe

3. Pozostałe nowe definicje

- Obiekt budowlany
- Trwałe związanie z gruntem
- Roboty budowlane
- Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

4. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości:

- Zmiany w zasadach opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
 - Wiaty
 - Wyposażenie budynków
 - Pozostałe

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
EDU.PL

- Ustalenie powierzchni użytkowej
- Dokumentacja źródłowa
- Pomiary
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku:
 - a) Wyłączenie ze zwolnienia w zakresie infrastruktury kolejowej
 - b) Zmiany w zwolnieniach dotyczących terenów lotnisk
 - c) Zmiany dotyczące instytutów badawczych

5. Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży

6. Opcja przesunięcia daty złożenia deklaracji podatkowej za rok 2025

7. Przypadki szczególne

8. Ryzyka związane z zmianami

- Zmiany kwalifikacji budynku na budowle
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

9. Zapowiadane zmiany w trzeciej wersji projektu

- Wolnostojące instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne
- Kontenery bez trwałego związania z gruntem
- Tymczasowe obiekty budowlane /
- Hale namiotowe, przykrycie namiotowe, powłoka pneumatyczna, hangar, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe
- Czy rurociągi wewnątrz budynku będą opodatkowane jako budowla?

10. Przypadki szczególne

- Urządzenia techniczne
- Sieci techniczne (obiekty liniowe)
- Transformatory energetyczne
- Linie produkcyjne
- Pozostałe przykłady

III. Jak przygotować organy podatkowe do zmian

1. Wpływ zmian na zakres opodatkowania z punktu widzenia organu podatkowego
2. Weryfikacja podatników – czy podatnicy powinni zapłacić wyższe podatki?
3. Główne obszary wzrostu zakresu opodatkowania
4. Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
5. Jak przygotować organy podatkowe do kontroli i postępowań podatkowych
6. Wpływ zmian na budżety gmin
7. Pozostałe zagadnienia

IV. Odpowiedzi na pytania

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie