



**PRZETARGI NA NAJEM I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
PUBLICZNYCH. PRZYGOTOWANIE I PRZEPROWADZENIE
POSTĘPOWANIA W UJĘCIU PRAKTYCZNYM**

Szkolenie online

TERMIN SZKOLENIA: 21 kwietnia 2026 r. 10:00-14:00

CENA: 300 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest omówienie przygotowania, organizacji, przeprowadzenia przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości publicznych wraz z przedstawieniem aktualnego orzecnictwa sądów administracyjnych, sądów powszechnych i Sądu Najwyższego w przedmiocie rozwiązań organizacyjnych i prawnych związanych z prowadzeniem takich przetargów.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami.

PROGRAM:

1. Podstawy prawne organizacji i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę

- Ustawa o samorządzie gminnym oraz pozostałe ustawy samorządowe - zakres kompetencji organu stanowiącego oraz wykonawczego w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości.
- Kodeks cywilny oraz ustawa o gospodarce nieruchomościami jako podstawy prawne przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości publicznej. Wskazanie przepisów oraz omówienie ich wpływu na sytuację prawną organizatora i uczestników przetargu.

2. Czynności poprzedzające przetarg

- Uchwała/zarządzenie o zgodzie na oddanie nieruchomości w najem i dzierżawę - czy może naruszyć interes prawny oraz czego organ stanowiący nie powinien określać w uchwale/zarządzeniu;
- Kształtowanie wzoru umowy najmu i dzierżawy lub istotnych postanowień umowy jako integralnej części warunków przetargu. Omówienie węzłowych zagadnień konstrukcyjnych w umowie najmu i dzierżawy nieruchomości

3. Znowelizowane obowiązki informacyjne właściciela nieruchomości przed ogłoszeniem o przetargu - zasady oraz konsekwencje ich naruszenia



- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy - omówienie aktualnej praktyki publikacji wykazów.
- Treść wykazu a wywoławczy czynsz najmu i dzierżawy oraz zasady licytacji w toku licytacji przetargowej.
- Czy wykaz nieruchomości powinien być ogłoszony po uzyskaniu uchwały/zarządzenia zezwalającego na najem i dzierżawę czy też musi być ogłoszony przed taką uchwałą. Czy uchwała/zarządzenie wydane przed wykazem jest nieważna? Omówienie orzecznictwa i aktualnej praktyki w tym zakresie.
- Czy przedmiotem wykazu może być część nieruchomości gruntowej lub lokal niestanowiący odrębnej nieruchomości? Propozycje uwzględniania w praktyce działania organu definicji prawnej nieruchomości.
- Opis przedmiotu umowy w wykazie oraz w ogłoszeniu. Czy podanie w wykazie i ogłoszeniu o przetargu numeru księgi wieczystej narusza prawo i w jaki sposób można uniknąć ryzyka prawnego naruszenia RODO? Omówienie zagadnienia i przedstawienie propozycji praktycznych rozwiązań w przetargach.

4. Ogłoszenie, organizacja i przeprowadzenie przetargu na najem i dzierżawę nieruchomości publicznej.

- Ogłoszenie o przetargu - wymagana treść i tryb podawania ogłoszenia do publicznej wiadomości.
- Zmiany ogłoszenia i zmiany warunków przetargu - omówienie dopuszczalności zmian, podstawy prawnej oraz propozycji zasad podawania zmian do publicznej wiadomości po publikacji ogłoszenia.
- Warunki przetargu - sposoby kształtowania warunków przeprowadzenia przetargów z uwzględnieniem zasady równego traktowania oferentów i uczestników przetargu, zasady związania warunkami przetargu oraz zasady jednolitości przetargu.
- Załączniki do ogłoszenia. W jaki sposób projekt umowy, istotne postanowienia umowy oraz inne dokumenty dotyczące korzystania z nieruchomości mogą uzupełniać warunki przetargowe.
- Licytacja w toku przetargu - tryb i zasady prowadzenia.
- Wadium i komisja przetargowa w przetargu na najem lub dzierżawę - wymóg czy autonomiczna decyzja organizatora?
- Zakończenie przetargu wyborem najemcy/dzierżawy - w którym momencie następuje skutek prawny zakończenia przetargu? Jaka powinna być treść i forma komunikatów (lub pism) kierowanych przez organizatora lub komisję przetargową do zwycięzcy oraz pozostałych uczestników przetargu?
- Odwołanie ogłoszonego przetargu przed jego przeprowadzeniem - podstawy prawne i warunki skutecznej realizacji zastrzeżenia organizatora.
- Unieważnienie przetargu. Dopuszczalność i zasady unieważniania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości publicznej.
- Zawarcie umowy w wyniku przetargu na najem i dzierżawę oraz uchylanie się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy - konsekwencje prawne, dopuszczalne działania organizatora oraz proponowany sposób wcześniejszego zabezpieczenia uprawnień organizatora przetargu.
- Omówienie zakresu roszczeń uczestnika przetargu, jakie potencjalnie mogą być wysunięte wobec organizatora.



5. RODO w przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości publicznej

- Omówienie obowiązków prawnych organizatora przetargu oraz innych podmiotów uczestniczących w przeprowadzeniu przetargu w obszarze przetwarzania danych osobowych.
- Przewyższenie problematyki spełnienia wymogów RODO z uwzględnieniem osi czasu i czynności organizatora, komisji oraz uczestników przetargu.
- Propozycja przypisania określonych pouczeń, informacji i zgód do każdego z wyodrębnionych etapów przygotowania i przeprowadzenia postępowania.

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładawcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładawcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailowo na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury (zgodne z Państwa danymi w KSeF):	Wypełnij zgłoszenie online przez stronę www.owal.edu.pl lub wyślij skan na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeowski 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
..... NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
..... NIP:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Przetargi na najem i dzierżawę nieruchomości publicznych. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w ujęciu praktycznym 21 kwietnia 2026 r. Szkolenie online

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie