



**Ocena operatu szacunkowego
w świetle nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Dokumentacja procesu wyceny.
Szkolenie online**

TERMINY SZKOLENIA: 24 listopada 2021 r. 09:00-13:00

CENA: 250 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

PROWADZĄCY:

- absolwent Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie (obecnie Uniwersytet Warmińsko-Mazurski), Wykształcenie wyższe techniczne – mgr inż. geodeta; uprawnienia geodezyjne w zakresie podziałów, rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych, pomiarów sytuacyjno – wysokościowych oraz inwentaryzacyjnych,
- rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami;
- członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla rzeczoznawców majątkowych;
- wieloletni przewodniczący Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych; aktualnie członek Kolegium Arbitrażowego działającego w ramach KO ŚSRM, w latach 2003 – 2005 członek Komisji Arbitrażowej PFSRM;
- pracownik administracji samorządowej – wcześniej Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – z-ca dyrektora ds. gospodarki nieruchomościami); aktualnie Urząd Miasta Częstochowy – Wydział Geodezji i Kartografii, z-ca Naczelnika Wydziału (pion ewidencji gruntów, wywłaszczeń, regulacji stanów prawnych, podziałów i rozgraniczeń nieruchomości).
- Wykładowca na studiach podyplomowych (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Uniwersytet Śląski w Katowicach, Wyższa Szkoła Biznesu w Dąbrowie Górniczej, Akademia Ekonomii i Innowacji w Lublinie) m.in. z zakresu źródeł informacji o nieruchomościach, dokumentacji procesu wyceny. Również wykładowca na szkoleniach dla pracowników administracji, dotyczących tematyki związanej z oceną operatu szacunkowego – ostatnie szkolenia: Warszawa, Kielce, Katowice, Poznań.
- Łącznie ponad 25-letnie doświadczenie zawodowe w gospodarce nieruchomościami.

NA SZKOLENIU UCZESTNICY POZNAJĄ:

- Zasady sporządzania operatu szacunkowego,
- Zakres oceny operatu szacunkowego przez organy administracji publicznej,
- Tryb, zakres i uwarunkowania prawne oceny operatu szacunkowego przez organizację zawodową,
- Orzecznictwo sądów administracyjnych.



ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości, planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury, budownictwa, a także pośrednicy w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi, pracownicy banków, agencji nieruchomości, przedsiębiorstw energetycznych, komornicy.

PROGRAM:

1. Operat jako **dowód w postępowaniu administracyjnym**.
 - 1) status prawny opinii o wartości
 - 2) uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości
 - 3) zasady sporządzania, **obligatoryjne elementy i treść operatu** szacunkowego.
 - 4) elementy analizy rynku, problematyka **podobieństwa nieruchomości**, wybór podejścia i metody wyceny nieruchomości
 - 5) **typowe błędy i usterki** występujące w operatach szacunkowych
2. Aktualizacja a **potwierdzenie aktualności** operatu szacunkowego, z uwzględnieniem **zmian w art. 156** ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ocena operatu przez **organ** oraz **organizację zawodową**, z uwzględnieniem **zmian w art. 157** ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - 1) ocena operatu jako **dowodu w postępowaniu administracyjnym** w świetle aktualnego **orzecznictwa sądów administracyjnych**, z uwzględnieniem zakresu oceny przez organ oraz specyfiki **wiadomości specjalnych** rzeczoznawcy majątkowego
 - 2) ocena operatu przez organizację zawodową – tryb, zakres i uwarunkowania prawne.
4. Uwarunkowania prawne i metodyczne sporządzania operatów szacunkowych dla potrzeb:
 - 1) **opłat adiacenckich z tytułu podziału** nieruchomości, w świetle **zmian w art. 98a** ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - 2) **opłat adiacenckich** z tytułu stworzenia warunków do korzystania z **infrastruktury technicznej**, z uwzględnieniem **zmian w art. 145, 146 i 148** ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 795 900 011 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **250 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucję delegującą kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca:	
Adres:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon komórkowy (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 795 900 011 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie