



**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z PUBLICZNEGO ZASOBU
NA PODSTAWIE ROSZCZENIA O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI
SKIEROWANEGO DO SKARBU PAŃSTWA LUB JEDNOSTKI
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO JAKO WŁAŚCICIELA**

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 26 maja 2026 r. 10:00-14:00

CENA: 300 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest przedstawienie problematyki realizacji roszczeń najczęściej towarzyszących gospodarowaniu publicznym zasobem nieruchomości. Każdy typ roszczenia zostanie omówiony ze wskazaniem podmiotów uprawnionych, dopuszczalnego trybu realizacji oraz aktualnego orzecznictwa sądów. Równocześnie z prezentacją problematyki roszczeń, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości publicznej przedstawione zostaną zagadnienia dotyczące umów, których przedmiotem jest realizacja roszczenia oraz ich wpływu na zasady zbywania nieruchomości publicznych.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast zajmujących się zbywaniem nieruchomości, którzy chcą zaktualizować lub usystematyzować swoją praktyczną wiedzę w zakresie objętym tematyką webinarium.

PROGRAM:

WPROWADZENIE

- roszczenie jako materialna postać prawa podmiotowego oraz sposób jego realizacji;
- realizacja roszczeń a podstawowe zasady gospodarowania publicznym zasobem nieruchomości:
 - a) realizacja roszczenia a zasada przetargu;
 - b) realizacja roszczenia a zasada respektowania pierwszeństwa.

Roszczenia wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- roszczenie właścicieli lokali z art. 209a u.g.n. o nabycie przyległej działki gruntu spełniającej wymogi działki budowlanej.



Roszczenia wynikające z innych ustaw, dotyczące publicznego zasobu nieruchomości

- roszczenie samoistnego posiadacza z art. 231 § 1 k.c. o nabycie własności nieruchomości zabudowanej;
- problem realizacji przez gminę i Skarb Państwa roszczenia z art. 231 § 2 k.c. służącemu właścicielowi gruntu;
- roszczenie właściciela gruntu z art. 151 k.c. - możliwość i przesłanki jego zastosowania przez gminę i Skarb Państwa.

Umowy przenoszące własność nieruchomości w wyniku realizacji roszczeń

- umowa przenosząca własność nieruchomości jako efekt realizacji roszczenia;
- tryb i zasady realizacji roszczeń w postępowaniu sądowym oraz w trybie uzgodnień między stronami.

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailowo na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucję delegującą kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnij zgłoszenie online przez stronę www.owal.edu.pl lub wyślij skan na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca:	
Adres: NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
Adres: NIP:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zbywanie nieruchomości z publicznego zasobu na podstawie roszczenia o nabycie nieruchomości skierowanego do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jako właściciela 26 maja 2026 r. Szkolenie online

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
EDU.PL

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie