



KOMUNALNA GOSPODARKA MIESZKANIOWA PO ZMIANACH PRZEPISÓW W 2020 I 2021 ROKU

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 31 maja 2022 r. 10:00-14:00

CENA: 270 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze zmianami wprowadzonymi w latach 2020 i 2021 do Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego jak również do innych ustaw mających zastosowanie do realizacji komunalnej polityki mieszkaniowej. W ramach szkolenia przedstawione zostaną również inne regulacje dotyczące obowiązków gmin w zakresie lokali mieszkalnych, w tym w szczególności przepisy o charakterze czasowym, związane z ogłoszonym stanem epidemii.

KORZYŚCI:

W roku 2020 i 2021 weszły w życie nowe regulacje dotyczące udziału gmin w realizacji programów wsparcia i rozwoju mieszkalnictwa, jak również zaczęły obowiązywać przepisy szczególne, obowiązujące na czas ogłoszonego na terenie RP stanu epidemii. Zmiany te w istotny sposób wpływają na czynności i zadania realizowane przez gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, ale też modyfikują lub zawieszają tok szeregu postępowań związanych z lokalami mieszkalnymi, w szczególności postępowań egzekucyjnych. W ramach szkolenia zagadnienia te zostaną przedstawione i usystematyzowane tak, by uczestnicy nabyli aktualną wiedzę nie tylko no treści nowych regulacji, ale również o praktyce ich stosowania.

PROGRAM:

1. Gmina jako podmiot realizujący zadania w ramach rządowych programów mieszkaniowych

- Zadania i obowiązki gminy wynikające ze zmian ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Gmina jako podmiot obsługujący dostęp mieszkańców do zasobu lokali dzierżawionych przez społeczne agencje najmu



- Nowe regulacje dotyczące komunalnej gospodarki mieszkaniowej wprowadzone ustawą o zmianie niektórych ustaw popierających rozwój mieszkalnictwa.
- Zadania i obowiązki gminy związane z dopłatami do czynszów w lokalach budowanych na podstawie programów mieszkaniowych dofinansowanych ze środków zewnętrznych.

2. Społeczna agencja najmu - nowy podmiot w systemie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy

- Społeczne agencje najmu na tle innych szczególnych form najmu, w szczególności najmu okazjonalnego oraz najmu instytucjonalnego.
- Podmioty prowadzące społeczną agencję najmu – czy gmina jest zobowiązana do utworzenia agencji?
- Umowa o współpracy ze społeczną agencją najmu – zasady zawierania, istotne postanowienia oraz podstawy i przesłanki rozwiązania umowy;
- Tryb wyboru agencji najmu do współpracy z gminą w przypadku wielości agencji zainteresowanych współdziałaniem;
- Uchwała rady gminy określająca kryteria korzystania z najmu za pośrednictwem społecznej agencji najmu. Omówienie obligatoryjnych elementów uchwały i wskazanie wątpliwości prawnych związanych z jej tworzeniem;
- Model prawny działania agencji najmu na rynku: pośrednictwo czy swoista forma podnajmu lub poddzierżawy?

3. Nowe regulacje w gospodarce komunalnym zasobem mieszkaniowym, w tym ograniczenia wprowadzone na czas obowiązywania stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego

- Problematyka egzekucji wyroku nakazującego eksmisję z lokalu w świetle aktualnie obowiązujących przepisów.
- Czy zawieszenie postępowań egzekucyjnych i wstrzymanie eksmisji może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą gminy wobec właściciela lokalu prywatnego?
- Kto jest odpowiedzialny za zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w okresie, kiedy eksmisja z lokalu jest niedopuszczalna?
- Przedstawienie pozostałych czasowych regulacji szczególnych, które mogą mieć wpływ na czynności dotyczące lokali mieszkalnych które gmina wykonuje, lub w których gmina uczestniczy.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **270 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.
Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeowski 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca:	
Adres:	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie