



GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI PUBLICZNYMI

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 21 czerwca 2022 r. 09:00-12:30

CENA: 260 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

KORZYŚCI:

Wszystkie zagadnienia są omawiane z uwzględnieniem praktycznych problemów stosowania przepisów, z odwołaniem się do linii orzeczniczych oraz zwróceniem uwagi na konieczność właściwego stosowania przepisów k.p.a. w poszczególnych rodzajach spraw administracyjnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. Poszczególne tematy mogą być rozbudowane albo skracane pod kątem faktycznego zakresu spraw prowadzonych przez kursantów.

PROGRAM:

1. Wprowadzenie do tematu

- pojęcie nieruchomości
- rodzaje tytułów prawnych do nieruchomości
- triada uprawnień właścicielskich

2. Nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa

- właściwe organy i relacje i umowy między nimi
- zasoby nieruchomości – pojęcie, rodzaje i zasady gospodarowania

3. Nabycie, korzystanie, zbycie i obciążenie nieruchomości

- zasady i warunki sprzedaży nieruchomości (w tym podstawowe kwestie związane z przetargiem)
- oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste – tryb i zasady
- trwały zarząd
- szczególne cele na które mogą być przekazane nieruchomości – rodzaje, zasady zbycia
- prawo pierwokupu

4. Podział nieruchomości

- tryb podziału nieruchomości, warunki dokonania podziału
- scalenie i podział
- skutki prawne podziału (w tym wywłaszczenie dróg publicznych i opłata adiacencka)

5. Wywłaszczenie i ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- warunki i cele wywłaszczenia
- zasady ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości
- problematyka nieruchomości przeznaczonych pod drogi
- zwrot wywłaszczonych nieruchomości

6. Zasady ustalania odszkodowania i ocena operatu szacunkowego

- zasady i metodologia pracy rzeczoznawcy majątkowego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

- podstawowe reguły sporządzania wyceny nieruchomości
 - formuły zaspokajania roszczeń związanych z wyłączeniem lub ograniczeniem prawa
 - cechy prawidłowo sporządzonego operatu szacunkowego
 - obowiązki i zakazy w zakresie oceny operatu szacunkowego
- 7. Udział w kosztach budowy infrastruktury technicznej – opłata adiacencka**
- zasady i warunki nakładania i egzekwowania obowiązku uiszczenia opłaty adiacenckiej

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **260 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

| | |
|-------------------------------|--|
| Dane do faktury: | Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311 |
| Nabywca: | |
| Adres: | |
| <i>NIP:</i> | |
| Odbiorca (opcjonalnie): | |
| | |
| Adres: | |
| | |

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

| Imię i nazwisko | Wydział | e-mail uczestnika | Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia) |
|-----------------|---------|-------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie