



POZWOLENIE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIE

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 2 października, 2 grudnia 2025 r. 09:00-15:00

CENA: 380 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

1. Zdobędziesz kompleksową wiedzę na temat procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Poznasz najważniejsze pojęcia, zrozumiesz czym jest decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Nauczysz się, jak prawidłowo ustalić obszar oddziaływania inwestycji i określić strony postępowania. Dowiesz się, kto i kiedy ma status strony, jak działają pełnomocnicy oraz jakie prawa przysługują sąsiadom.
3. Otrzymasz praktyczne wskazówki dotyczące składania projektów budowlanych, oświadczeń i uzyskiwania wymaganych uzgodnień – zarówno w wersji papierowej, jak i cyfrowej.
4. Poznasz dokładnie obowiązki i uprawnienia organów administracji architektoniczno-budowlanej. Dowiesz się, czego organ może wymagać, jak weryfikuje projekt, kiedy odsyła do poprawy.
5. Zrozumiesz zasady sytuowania budynków – w tym względy przeciwpożarowe. Otrzymasz praktyczne informacje o parkingach.
6. Dowiesz się kiedy można uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

PROWADZĄCY:

Ekspert Wolters Kluwer (LEX Budownictwo, LEX Ochrona Środowiska), autor licznych publikacji z zakresu prawa budowlanego i prawa administracyjnego. Współpracuje m.in. z Gazetą Prawną, portalem prawo.pl, czasopismem Wiedza i Praktyka. Prowadzi szkolenia z zakresu prawa budowlanego i postępowania administracyjnego, sporządza opinie oraz doradza w zakresie procesu inwestycyjnego. W latach 2012-2022 związany z administracją publiczną, m.in. jako Kierownik Oddziału Orzecznictwa w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu. Od 2022 r. doktorant w Szkole Doktorskiej Uniwersytetu Wrocławskiego - Kolegium Doktorskie Nauk Prawnych - Instytut Nauk Administracyjnych - Zakład Postępowania Administracyjnego i Sądownictwa Administracyjnego.

ADRESACI:

Organy administracji architektoniczno-budowlanej (urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu), organy nadzoru budowlanego, inwestorzy, projektanci, właściciele nieruchomości.

PROGRAM:

1. Zagadnienia ogólne

- portal e-budownictwo
- wybrane pojęcia i definicje (obiekt budowlany, budowa, przebudowa, rozbudowa, montaż, instalacja, kondygnacja, antersola, powierzchnia zabudowy, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi)
- zasada wolności zabudowy

2. Strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę

- strona według Kodeksu postępowania administracyjnego i Prawa budowlanego
- ustalanie obszaru oddziaływania inwestycji



- uprawnienia stron
- uprawnienia podmiotów nieuznanych za strony
- prawa i obowiązki pełnomocników

3. Wniosek o pozwolenie na budowę i załączniki do niego

- wniosek papierowy i elektroniczny
- elementy projektu budowlanego
- e-projekt
- opinie, uzgodnienia i pozwolenia
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- oświadczenia i podpisy projektantów

4. Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej

- zakres sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- ocena zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- ocena kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- ocena posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia
- usuwanie nieprawidłowości w przedłożonych projektach

5. Decyzja w sprawie pozwolenia na budowę

- obowiązkowe elementy decyzji
- fakultatywne elementy decyzji
- decyzja ostateczna, prawomocna i wykonalna

6. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- różnica między odstępstwem z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- możliwości uzyskania odstępstwa
- wniosek o udzielenie odstępstwa
- przebieg postępowania w sprawie odstępstwa
- odstępstwo z ustawy o transporcie kolejowym

7. Sytuowanie budynków

- zakres stosowania § 12 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ogólne zasady lokalizacji budynków i wyjątki od nich
- sytuowanie budynków „po skosie” i ich „stopniowanie”
- odległość budynków od działki drogowej i publicznie dostępnego placu

8. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

- cele regulacji
- odległości (podstawowe, zmniejszone, zwiększone)
- sytuowanie budynku w pobliżu lasu
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego



- elementy nierozprzestrzeniające ognia

9. Parkingi dla samochodów

- pojęcie parkingu
- obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości stanowisk postojowych
- lokalizacja stanowisk postojowych na działce
- parkingi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej
- parkingi przy działce drogowej

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **380 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć: ☐ 2 października ☐ 2 grudnia 2025 r.

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeowski 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
Adres:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie