



WARUNKI TECHNICZNE BUDYNKÓW PO NOWELIZACJACH Z SIERPNIA 2024 R.

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 26 sierpnia, 14 października 2025 r. 09:00-15:00

CENA: 380 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

1. Poznasz najważniejsze zmiany w warunkach technicznych obowiązujące od sierpnia 2024 r. Dowiesz się, jakie przepisy zostały zaktualizowane i jak wpływają na nowe oraz prowadzone już inwestycje.
2. Nauczysz się prawidłowo sytuować budynki na działce zgodnie z nowymi zasadami. Zdobędziesz praktyczną wiedzę o sytuowaniu budynków „po skosie”, „stopniowaniu” oraz wyjątkach od ogólnej zasady sytuowania budynków.
3. Zrozumiesz wymagania dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Podczas szkolenia wyjaśnione zostaną zmiany definicji tego pojęcia, sposób obliczania i wymogi wynikające z przepisów, które budzą kontrowersje w relacjach inwestor–organ.
4. Otrzymasz praktyczne wskazówki dotyczące projektowania stanowisk postojowych i placów zabaw. Omówione zostaną obowiązki związane z ich lokalizacją i wymaganiami.
5. Dowiesz się, jak zapewnić prawidłowy dostęp do drogi publicznej.
6. Zdobędziesz wiedzę o procedurze uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Poznasz różnice między odstępstwem wynikającym z Prawa budowlanego i warunków technicznych.

PROWADZĄCY:

Ekspert Wolters Kluwer (LEX Budownictwo, LEX Ochrona Środowiska), autor licznych publikacji z zakresu prawa budowlanego i prawa administracyjnego. Współpracuje m.in. z Gazetą Prawną, portalem prawo.pl, czasopismem Wiedza i Praktyka. Prowadzi szkolenia z zakresu prawa budowlanego i postępowania administracyjnego, sporządza opinie oraz doradza w zakresie procesu inwestycyjnego. W latach 2012-2022 związany z administracją publiczną, m.in. jako Kierownik Oddziału Orzecznictwa w Wydziale Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu. Od 2022 r. doktorant w Szkole Doktorskiej Uniwersytetu Wrocławskiego - Kolegium Doktorskie Nauk Prawnych - Instytut Nauk Administracyjnych - Zakład Postępowania Administracyjnego i Sądownictwa Administracyjnego.

ADRESACI:

Organy administracji architektoniczno-budowlanej (urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, urzędy miast na prawach powiatu), organy nadzoru budowlanego, inwestorzy, projektanci, właściciele nieruchomości.

PROGRAM:

1. Wprowadzenie
 - cele zmian warunków technicznych w 2025 r. i przepisy przejściowe
 - zakres stosowania przepisów rozporządzenia - dla jakich inwestycji warunki techniczne nie mają znaczenia
 - kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie sprawdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami



techniczno-budowlanymi

2. Nowe zasady sytuowania budynków na działce

- ogólna zasada sytuowania budynków i ich elementów
- sytuowanie budynków „po skosie” i ich „stopniowanie”
- specjalne regulacje dotyczące budynków wielorodzinnych, produkcyjnych i magazynowych
- wyjątki od zasady, a postępowanie zgłoszeniowe
- pojęcie działki drogowej i publicznie dostępnego placu
- prawidłowy pomiar odległości

3. Powierzchnia biologicznie czynna

- definicja i jej zmiany
- wykonanie projektu budowlanego w zakresie powierzchni biologicznie czynnej
- kontrowersje między inwestorami, a organami

4. Stanowiska postojowe i parkingi

- problemy praktyczne związane z definicją parkingu
- dylematy związane z wymaganą ilością stanowisk postojowych i miejscem ich lokalizacji
- stanowiska postojowe dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne
- zasady lokalizacji parkingów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej
- stanowiska postojowe w garażu – treść projektu architektoniczno-budowlanego, a pozwolenie na budowę

5. Dojście i dojazdy do działek oraz budynków

- kwestia dostępu do drogi publicznej
- dojście i dojazd w regulacjach warunków technicznych
- wymagania dla dróg pożarowych

6. Plac zabaw po nowemu

- dotychczasowe regulacje i praktyczne problemy
- nowe wytyczne dotyczące obowiązku wykonania placów zabaw
- lokalizacja placu zabaw
- kwestie techniczne wykonania i wyposażenia placów zabaw

7. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- różnica między odstępstwem z Prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- możliwości uzyskania odstępstwa
- wniosek o udzielenie odstępstwa
- przebieg postępowania w sprawie odstępstwa
- odstępstwo z ustawy o transporcie kolejowym

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
EDU.PL

- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **380 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć: ☐ 26 sierpnia ☐ 14 października 2025 r.

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeowski 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
Adres:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie