



## **REGULACJA STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI**

**Szkolenie online**

**TERMINY SZKOLENIA:** 17 października, 17 listopada, 22 grudnia 2025 r. 09:00-15:00

**CENA:** 290 zł netto za uczestnika

### **CELE I ADRESACI:**

Adresatami są jednostki samorządu terytorialnego wszystkich szczebli (głównie osoby z wydziałów zajmujących się inwestycjami oraz zasobami majątkowymi JST). Szkolenie przedstawia najważniejszą problematykę regulacji, która pojawia się w sprawach sądowych i administracyjnych z tego zakresu - zarówno w sytuacjach, gdy to JST jest podmiotem zabiegającym o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, jak i gdy regulacja taka jest dokonywana z inicjatywy innego podmiotu (np. realizującego inwestycję na nieruchomości).

### **PROWADZĄCY:**

radca prawny specjalizujący się w prawie administracyjnym i prawie nieruchomości, były członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, mediator. Doradza w zakresie dotyczącym urzędzeń przesyłowych, prawa nieruchomości, planowania przestrzennego oraz ochrony przyrody i środowiska. Prowadzi szkolenia dla przedsiębiorców i dla urzędników administracji samorządowej. Autor publikacji z zakresu prawa administracyjnego.

### **PROGRAM:**

1. Wprowadzenie
2. Księgi wieczyste
  - 2.1 Struktura ksiąg wieczystych
  - 2.2 Wpisy i ich znaczenie
  - 2.3 Najważniejsze regulacje prawne dotyczące ksiąg wieczystych
3. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości i nieaktualny stan prawny nieruchomości
4. Zasiedzenie
  - 4.1 Konstrukcja prawna
  - 4.2 Przesłanki zasiedzenia
  - 4.3 Nieruchomości niepodlegające zasiedzeniu
5. Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości
  - 5.1 Charakter prawny ewidencji gruntów i budynków
  - 5.2 Ujawnianie i zmiana danych nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków
6. Postępowania powiązane z regulacją stanów prawnych nieruchomości
  - 6.1 Zasiedzenie
  - 6.2 Uwłaszczenie
  - 6.3 Komunalizacja
  - 6.4 Regulacja stanów prawnych nieruchomości drogowych
  - 6.5 Znaczenie orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych z innych spraw
7. Pozyskiwanie materiałów dla potrzeb regulacji stanów prawnych nieruchomości
8. Podsumowanie

### **PLATFORMA SZKOLENIOWA:**

## **Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej**

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 [www.owal.edu.pl](http://www.owal.edu.pl) [biuro@owal.edu.pl](mailto:biuro@owal.edu.pl)



- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

# Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 [www.owal.edu.pl](http://www.owal.edu.pl) [biuro@owal.edu.pl](mailto:biuro@owal.edu.pl)



**OWAL**  
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **290 zł netto za uczestnika**

**Cena zawiera:** materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

*Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.*

*W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.*

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć: ☐ 17 października ☐ 17 listopada ☐ 22 grudnia 2025 r.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dane do faktury:</b>       | <b>Wypełnioną kartę proszę przesać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: <a href="mailto:wojciech@owal.edu.pl">wojciech@owal.edu.pl</a></b><br><br><b>Opiekun szkolenia:</b><br>Wojciech Mioduszeowski<br>577 244 311 |
| Nabywca: .....                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adres: .....                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| .....NIP: .....               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odbiorca (opcjonalnie): ..... |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Adres: .....                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:**

| Imię i nazwisko | Wydział | e-mail uczestnika | Telefon<br>(do kontaktu w czasie szkolenia) |
|-----------------|---------|-------------------|---------------------------------------------|
|                 |         |                   |                                             |
|                 |         |                   |                                             |
|                 |         |                   |                                             |

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

## Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



## Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

---

*podpis składającego oświadczenie*

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

---

*podpis składającego oświadczenie*