



WYBRANE ASPEKTY WYKONYWANIA UMÓW O ODDANIE NIERUCHOMOŚCI PUBLICZNEJ W WIECZyste UŻYTKOWANIE

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 13 listopada 2025 r. 10:00-14:00

CENA: 290 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest przybliżenie uczestnikom wybranej problematyki związanej z oddawaniem nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste oraz wykonywaniem przez właściciela publicznego umowy o oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników organów gospodarujących nieruchomościami Skarbu Państwa oraz do pracowników samorządu terytorialnego, (urzędów gmin i urzędów miast) prowadzących sprawy związane z wieczystym użytkowaniem gruntów oraz prowadzących rozliczenia z tym związane.

PROGRAM:

Wprowadzenie

- Skrótowe przedstawienie charakterystyki prawa wieczystego użytkowania w zestawieniu z prawem własności i ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- Przedstawienie i syntetyczne omówienie otoczenia prawnego dla wieczystego użytkowania tj. przepisów regulujących powstanie, realizację, wygaśnięcie tego prawa oraz zasady rozliczeń między stronami.

Odraczanie, umarzenie i rozkładanie na raty opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

- Charakter prawny opłaty z tytułu przekształcenia - jakie przepisy należy stosować do naliczenia oraz egzekucji opłaty, jak również odpowiedzialności za zwłokę lub opóźnienie;
- Umarzanie, odraczanie i rozkładanie na raty należności stanowiących opłaty z tytułu przekształcenia – omówienie w powiązaniu z przepisami kompetencyjnymi i przepisami określającymi procedurę takich czynności.

Realizacja uprawnień właściciela oraz obowiązków wieczystego użytkownika w toku wykonywania umowy o oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie

- Rozkład uprawnień i obowiązków między stronami umowy o oddanie nieruchomości publicznej w wieczyste użytkowanie;



- Ustalanie terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste - omówienie problematyki w świetle aktualnego orzecznictwa;
- Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie - stosowanie w praktyce przesłanek ustawowych i umownych i omówienie ryzyk prawnych związanych z działaniami właściciela;

Waloryzacja opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności

- Podstawa prawna, tryb i metodologia dokonywania waloryzacji – omówienie na przykładach;
- Tryb zawiadamiania o dokonaniu waloryzacji oraz uprawnienia właściciela związane ze zmianą wysokości opłaty;

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **290 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie