



## **Wybrane aspekty wykonywania umów o oddanie nieruchomości publicznej w wieczyste użytkowanie**

**Szkolenie online**

TERMIN SZKOLENIA: 20 września 2024 r. 10:00-14:00

CENA: 290 zł netto za uczestnika

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

### **PROWADZĄCY:**

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

### **CELE SZKOLENIA:**

Celem szkolenia jest przybliżenie uczestnikom wybranej problematyki związanej z oddawaniem nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste oraz wykonywaniem przez właściciela publicznego umowy o oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie.

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników organów gospodarujących nieruchomościami Skarbu Państwa, oraz do pracowników samorządu terytorialnego, (urzędów gmin i urzędów miast) prowadzących sprawy związane z wieczystym użytkowaniem gruntów oraz prowadzących rozliczenia z tym związane.

### **PROGRAM:**

#### **Wprowadzenie**

- Skrótowe przedstawienie charakterystyki prawa wieczystego użytkowania w zestawieniu z prawem własności i ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- Przedstawienie i syntetyczne omówienie otoczenia prawnego dla wieczystego użytkowania tj. przepisów regulujących powstanie, realizację, wygaśnięcie tego prawa oraz zasady rozliczeń między stronami.

#### **Odraczanie, umarzenie i rozkładanie na raty opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe**

- Charakter prawny opłaty z tytułu przekształcenia - jakie przepisy należy stosować do naliczenia oraz egzekucji opłaty, jak również odpowiedzialności za zwłokę lub opóźnienie;
- Umarzanie, odraczanie i rozkładanie na raty należności stanowiących opłaty z tytułu przekształcenia – omówienie w powiązaniu z przepisami kompetencyjnymi i przepisami określającymi procedurę takich czynności.



**Realizacja uprawnień właściciela oraz obowiązków wieczystego użytkownika w toku wykonywania umowy o oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie**

- Rozkład uprawnień i obowiązków między stronami umowy o oddanie nieruchomości publicznej w wieczyste użytkowanie;
- Ustalanie terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste - omówienie problematyki w świetle aktualnego orzecznictwa;
- Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie – stosowanie w praktyce przesłanek ustawowych i umownych i omówienie ryzyk prawnych związanych z działaniami właściciela;

**Waloryzacja opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności**

- Podstawa prawna, tryb i metodologia dokonywania waloryzacji – omówienie na przykładach;
- Tryb zawiadamiania o dokonaniu waloryzacji oraz uprawnienia właściciela związane ze zmianą wysokości opłaty.

# Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



**OWAL**  
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **290 zł netto za uczestnika**

**Cena zawiera:** materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

*Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.*

*W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.*

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

<b>Dane do faktury:</b>	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: <b>22 350 77 47</b> lub <b>85 87 42 196</b> lub mailem na adres: <b>wojciech@owal.edu.pl</b>  <b>Opiekun szkolenia:</b> Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca: .....	
Adres: .....	
..... <i>NIP:</i> .....	
Odbiorca (opcjonalnie): .....	
.....	
Adres: .....	
.....	

### Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

### Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



## Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

---

*podpis składającego oświadczenie*

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

---

*podpis składającego oświadczenie*