



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2024 R. I PO ZMIANACH OD 2025 R.

szkolenie online

TERMIN SZKOLENIA: 18 listopada 2024 r. godz. 9.00-12.00

CENA: 360 zł netto za uczestnika

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

WYKŁADOWCA: Joanna Patyk

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada 12-letnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej TAX & BUSINESS. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: "Dokumentacja VAT", "Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych" – wydanie: 2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

Cel szkolenia:

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z obecnymi uregulowaniami prawnymi oraz projektowanymi zmianami od 2025 r.
- Szkolenie ma formę warsztatów, na których zostaną przedstawione praktyczne problemy związane z przepisami obowiązującymi i ze zmianami
- Szkolenie będzie prowadzone w oparciu o dotychczasowy stan prawny w porównaniu ze zmianami

Korzyści dla uczestników:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie obecnych i proponowanych uregulowań podatkowych



- Szkolenie charakteryzuje praktyczne podejście do problemów i jest w dużej mierze oparte na zasadzie: problem - rozwiązanie problemu
- Uczestnicy szkolenia nabywają także praktyczną wiedzę umożliwiającą prawidłowe rozliczanie podatku od nieruchomości oraz dostosowanie się do zapowiadanych zmian

PROGRAM SZKOLENIA

1. Projektowane zmiany przepisów od 2025 r.:

- Zmiana definicji budowli – jako konsekwencja wyroku TK z 2023 r.;
- Zmiana definicji budynku, w tym rozszerzenie stawki dla budynków mieszkalnych na garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych
- Pojęcie budowli oraz budynku obecnie a po zmianach;
- Doprecyzowanie pojęcia budowli w przypadkach budzących dziś spory z organami podatkowymi, w tym wolnostojące obiekty, budowle w budynkach itp.;
- Propozycja ujednoczenia stawek w poszczególnych gminach;
- Wprowadzenie obowiązku złożenia deklaracji IN-1 przez współwłaścicieli garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych;
- Wyłączenie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej oraz zawężenie zwolnienia w przypadku lotnisk
- Ograniczenie stosowania zwolnienia dla instytutów badawczych

2. Obecne wyroki sądów mające wpływ na rozliczanie podatku od nieruchomości:

- Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.
- Uchwała NSA z września 2021 r.
- Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli

3. Obowiązujące uregulowania prawne:

- Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
- Zakres podmiotowy – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
- Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
- Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
- Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji ?
- Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji



4. Problemy w rozliczaniu podatku od nieruchomości:

- Czy obiekty małej architektury podlegają opodatkowaniu ?
- W budynku o bardzo małych rozmiarach mieści się tylko stacja transformatorowa, czy należy opodatkować wyłącznie budynek od powierzchni użytkowej, czy potraktować wszystko jak budowlę i opodatkować 2 % od wartości budynku i stacji transformatorowej ?
- Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną ?
- Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej ? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika ? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków ?
- Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
- Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są obecnie wyłączone z opodatkowania ?
- Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych – płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2 % ?
- Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

6. Odpowiedzi na pytania – dyskusja

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 5 700 82 700 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **360 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesłać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: biuro@owal.edu.pl Informacje: 570 082 700 Iwona Grabska
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca:	
Adres:	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon komórkowy (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 5 700 82 700 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie