



PRAWO PIERWOKUPU W GOSPODAROWANIU GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 11 lipca 2025 r. 10:00-14:00

CENA: 290 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest przedstawienie w ujęciu praktycznym instytucji prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu publicznego. Na szkoleniu zostaną przedstawione zarówno przypadki pierwokupu ustawowego przysługującego gminie, jak i przypadki pierwokupu przysługującego innym podmiotom do nieruchomości zbywanych przez gminę.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast zajmujących się zbywaniem nieruchomości, którzy chcą zaktualizować lub usystematyzować swoją praktyczną wiedzę w zakresie procedur monitorowania i realizacji prawa pierwokupu.

PROGRAM:

I. Konstrukcja prawa pierwokupu oraz zasady wykonywania pierwokupu przez uprawnionego

1. Omówienie prawa pierwokupu w świetle przepisów kodeksu cywilnego.
2. Praktyczne porównanie prawa pierwokupu z innymi uprawnieniami prowadzącymi do nabycia własności nieruchomości:
 - a) Prawo pierwokupu a prawo odkupu – praktyczne porównanie;
 - b) Prawo pierwokupu a prawo pierwszeństwa do nabycia nieruchomości – praktyczne porównanie;
 - c) Prawo wykupu – czy uprawnienie do „wykupu” nieruchomości funkcjonuje w systemie prawnym i jaki jest jego zakres?
3. Zbieg uprawnień wielu podmiotów z tytułu ustawowego prawa pierwokupu: w jakich sytuacjach może do niego dojść i jak kształtuje się kolejność do wykonania uprawnienia.
4. Dziedziczenie uprawnień z tytułu prawa pierwokupu.
5. Czy korzystający z prawa pierwokupu posiada możliwość kwestionowania ceny umownej i jakie są warunki realizacji takich żądań.
6. Czy korzystający z prawa pierwokupu odpowiada za zobowiązania ciężące na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy?
7. Umowne prawo pierwokupu – zasady ustanawiania i realizacji w świetle aktualnego orzecznictwa.



II. Gmina jako podmiot uprawniony do pierwokupu lub zobowiązany do uwzględnienia pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład zasobu publicznego.

Omówienie przypadków i zasad realizacji pierwokupu ustawowego

1. Prawo pierwokupu przysługujące dzierżawcy nieruchomości rolnej na podstawie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
2. Prawo pierwokupu przysługujące gminie w przypadku sprzedaży gruntów wspólnoty gruntowej na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
3. Prawo pierwokupu przysługujące gminie w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Prawo pierwokupu przysługujące gminie w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, przeznaczonej na cele publiczne lub położonej na obszarze rewitalizacji na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Prawo pierwokupu przysługujące gminie na podstawie przepisów ustawy o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28).

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **290 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:

Nabywca:

Adres:

.....NIP:

Odbiorca (opcjonalnie):

.....

Adres:

.....

Wypełnioną kartę proszę
przesłać faxem na
numer: **22 350 77 47**
lub **85 87 42 196**
lub mailem na adres:
wojciech@owal.edu.pl

Opiekun szkolenia:
Wojciech Mioduszeński
577 244 311

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie