



NOWELIZACJA USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

Wzruszanie ostatecznych decyzji administracyjnych dotyczących wspólnot gruntowych
i odszkodowania dla członków wspólnot gruntowych od Skarbu Państwa lub powiatu

Szkolenie online

TERMIN SZKOLENIA: 6 sierpnia 2025 r. 10:00-14:00

CENA: 290 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z aktualnymi regulacjami dotyczącymi zasad funkcjonowania wspólnot gruntowych i obrotu wspólnotami, szczególnie w kontekście współdziałania i nadzoru organów gminy ze wspólnotami gruntowymi.

W dniu 29 maja 2025 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 14.05.2025, poz. 630) Nowelizacja ta wprowadza przepisy pozwalające na wzruszenie ostatecznych decyzji administracyjnych starostów i wojewodów ustalających wspólnoty gruntowe oraz ich stan osobowy i obszarowy. Zgodnie z nowymi przepisami wprowadzonymi do ustawy skutkiem stwierdzenia naruszenia prawa przy wydawaniu takich decyzji może być powstanie roszczenia o odszkodowanie, które pokrzywdzony będzie mógł skierować do starosty lub wojewody.

Nowelizacja wprowadza zatem istotne zmiany, których wdrożenie może mieć istotny wpływ na dotychczasowe funkcjonowanie wspólnot gruntowych w obrocie prawnym.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane do pracowników samorządu terytorialnego, w szczególności zaś pracowników urzędów gmin i urzędów miast oraz starostw powiatowych zajmujących się problematyką wspólnot gruntowych.

Uczestnikami szkolenia mogą być również członkowie wspólnot gruntowych, w tym członkowie organów spółek dla zagospodarowania wspólnot.

PROGRAM:

1. Przedstawienie i szczegółowe omówienie przepisów wprowadzonych nowelizacją ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, a pozwalających wnioskowanie o stwierdzenie wydania z naruszeniem prawa decyzji odnoszących się do:
 - a) ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową,
 - b) ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
 - c) ustalenia wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
2. Omówienie celu nowelizacji oraz wpływu nowelizacji na czynności organów prowadzących



postępowania administracyjne w sprawach wspólnot oraz sprawujących nadzór nad wspólnotami gruntowymi.

3. Przedstawienie możliwych skutków stwierdzenia, że decyzje administracyjne dotyczące wspólnot gruntowych zostały wydane z naruszeniem prawa.
4. Roszczenie o odszkodowanie na rzecz pokrzywdzonego decyzją członka wspólnoty gruntowej
 - a) Wojewoda oraz starosta jako adresat roszczenia i zobowiązany do wypłaty odszkodowania;
 - b) Powstanie szkody jako podstawa roszczenia – na czym może polegać szkoda uprawnionego i w jaki sposób ją wyliczyć?
 - c) Sposób dochodzenia odszkodowania - omówienie trybu dochodzenia roszczeń.

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **290 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailem lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury:	Wypełnioną kartę proszę przesać faxem na numer: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: wojciech@owal.edu.pl Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Nabywca:	
Adres:	
.....NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
Adres:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
EDU.PL

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie