Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej
OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2
NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306
tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl

PRZEGLĄDY I KONTROLE BUDYNKU - OBOWIĄZKI ZARZĄDCY I WŁAŚCICIELA. WZORCOWA DOKUMENTACJA W KSIĄŻCE OBIEKTU BUDOWLANEGO I SYSTEMIE C-KOB

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 26 listopada, 17 grudnia 2026 r., 21 stycznia 2027 r. 09:00-14:00

CENA: 350 zł netto za uczestnika

PROWADZĄCY:
Od 20 lat związana zawodowo z organami nadzoru budowlanego. Od ponad 10 lat na stanowisku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Ukończyła studia na Wydziale Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach w specjalności Inżynieria Miejska w stopniu inżyniera oraz w specjalności Inżynieria Procesów Budowlanych - Technologię i Zarządzanie w Budownictwie w stopniu magistra. Autor licznych artykułów i opracowań dla m.in. Forum Media Polska sp. z o. o., Wiedza i Praktyka sp. z o. o. oraz do miesięcznika „Inżynier Budownictwa". Prowadziła szkolenia i uczestniczyła jako prelegent w wydarzeniach organizowanych przez Forum Media Polska i Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego. Współpracuje również z Uczelnią Łazarskiego.

ADRESACI:
Szkolenie jest skierowane do zarządców budynków, administratorów nieruchomości, właścicieli obiektów i budowli, działów technicznych oraz administracyjnych w firmach.

PROGRAM:
MODUŁ I
Kontrole stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego wynikające z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

- Kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego: jakie są ich rodzaje i z jaką częstotliwością muszą być przeprowadzane?
- Obowiązki zarządcy i właściciela: jakimi zasadami muszą kierować się zarządcy i właściciele wg ustawy Prawo budowlane?
- Zakres kontroli technicznej obiektu: które elementy budynku podlegają kontroli i które z nich są najbardziej narażone na uszkodzenia?
- Kontrole doraźne: w jakich przypadkach mogą być zlecone i jakie są terminy ich wykonania?
- Zakres przeglądów przeciwpożarowych: które elementy ochrony przeciwpożarowej w obiekcie podlegają kontrolom i z jak często powinny być sprawdzane?

MODUŁ II
Protokół kontroli – podstawowy dokument do dokonania wpisu do KOB

- Wzorcowy protokół z kontroli okresowej: co powinien zawierać na podstawie przepisów Prawa budowlanego?
- Elektroniczny protokół z kontroli przewodów kominowych: jak sporządzić dokument z wykorzystaniem systemu obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB)? kto sporządza protokół w CEEB, informacje dla organu nadzoru budowlanego o nieprawidłowości uwidocznionej w protokole, przykład protokołu wygenerowanego z systemu
- Konsekwencje zaniedbań w zakresie kontroli technicznej: odpowiedzialność właściciela i zarządcy, możliwe sankcje oraz skutki niewłaściwego stanu technicznego obiektu.

MODUŁ III

Przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778)

- Wymogi ustawy Prawo budowlane: do czego służy książka obiektu budowlanego, z czego się składa i dla których obiektów budowlanych musi być ona założona?
- Upoważnienie do prowadzenia i dokonywania wpisów w KOB: kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne uchybienia?
- Zakładanie książki obiektu budowlanego w systemie c-KOB: jakie informacje należy wprowadzić do systemu i kto ma do niej dostęp?
- Plan sytuacyjny dołączony do KOB: co zawiera wzorcowy plan sytuacyjny?

MODUŁ IV

Szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w systemie c-KOB (wizualizacje z systemu)

- System c-KOB krok po kroku: jak założyć konto i dokonywać wpisów w systemie c-KOB?
- Upoważnienie do dokonywania wpisów w systemie: jak dodać interesariusza w c-KOB?
- Prowadzenie wielu książek obiektów budowlanych: w jaki sposób, przy pomocy dostępnych w systemie narzędzi, znaleźć i dokonywać korekty poszczególnych pozycji?
- Rejestr c-KOB: jak eksportować pozycje z listy wszystkich książek obiektów budowlanych do plików PDF, CSV lub XLS?
- Organy Nadzoru Budowlanego: kiedy zawiadamiać Inspektoraty o przeprowadzonych kontrolach i jak to robić w systemie c-KOB?
- Uwierzytelnianie i autoryzacja w systemie c-KOB: na czym polega uwierzytelnienie użytkownika konta?

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej
OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2
NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306
tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL .EDU.PL

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **350 zł netto za uczestnika**
Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.
Rezygnacji można dokonać mailowo na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Wybierz termin zajęć: ☐ 26 listopada ☐ 17 grudnia 2026 r. ☐ 21 stycznia 2027 r.

Dane do faktury (zgodne z Państwa danymi w KSeF):	Wypełnij zgłoszenie online przez stronę www.owal.edu.pl lub wyślij skan na adres: **wojciech@owal.edu.pl**
Nabywca:	**Opiekun szkolenia:** Wojciech Mioduszewski 577 244 311
Adres:	
.....*NIP:*	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
..... *NIP:*	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

_____
Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:
- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

_____
Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej
OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2
NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306
tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

_____

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

_____

podpis składającego oświadczenie