



UŻYCZENIE I TRWAŁY ZARZĄD - SZCZEGÓLNE FORMY KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI PUBLICZNEJ W PRAKTYCE, ORZECZNICTWIE I STANOWISKACH ORGANÓW KONTROLI

Szkolenie online

TERMINY SZKOLENIA: 17 września 2026 r. 10:00-14:00

CENA: 300 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Celem szkolenia jest kompleksowe przedstawienie i omówienie praktycznych problemów związanych z oddawaniem do używania nieruchomości Skarbu Państwa i samorządu na zasadzie trwałego zarządu w zestawieniu z umową użyczenia, która funkcjonuje również jako. Zagadnienia szkoleniowe zostaną omówione w oparciu o aktualne orzecznictwo raz poglądy organów kontroli, w szczególności w oparciu o stanowisko i wytyczne Najwyższej Izby Kontroli zawarte w wynikach kontroli przeprowadzonych w latach 2020 - 2024, a dotyczących gospodarowania nieruchomościami w ramach zasobów publicznych. W ramach webinarium zostaną przedstawione zagadnienia i czynności organów, z którymi - zdaniem NIK - związane były nieprawidłowości dotyczące przygotowania umów i przeprowadzania procedur oddawania nieruchomości publicznych do używania.

PROWADZĄCY:

Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkunastu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

ADRESACI:

Szkolenie jest skierowane przede wszystkim do pracowników samorządu i organów Skarbu Państwa zajmujących się oddawaniem nieruchomości do nieodpłatnego i odpłatnego używania oraz rozpoczynających pracę lub chcących usystematyzować swoją wiedzę na ten temat.

PROGRAM:

- Zasób nieruchomości publicznych a nieruchomości oddane w trwały zarząd. Czy nieruchomość oddana w trwały zarząd należy do zasobu nieruchomości publicznych i jakie są tego konsekwencje dla obowiązków organu gospodarującego?
- Nieruchomość jako przedmiot trwałego zarządu. Omówienie zagadnienia dopuszczalności oddawania w trwały zarząd części nieruchomości lub oddawania w trwały zarząd nieruchomości, której część jest już przedmiotem umowy zawartej z inną osobą.
- Jakie nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd. Czy nieruchomości, które są przedmiotem użytkowania wieczystego mogą być oddane w trwały zarząd przez użytkownika bez wiedzy i zgody właściciela?
- Użyczenie nieruchomości z publicznego zasobu - czy jest to umowa, którą należy rozpatrywać w kategorii typowych umów, obok najmu czy dzierżawy?

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
. E D U . P L

- Użyczenie nieruchomości jako alternatywa dla trwałego zarządu - dlaczego takie rozumienie umowy użyczenia jest nieprawidłowe?
- Istotne postanowienia konstrukcyjne w umowy użyczenia oraz ich zastosowanie do nieruchomości publicznej.
- Jednostka organizacyjna wyposażona w trwały zarząd - omówienie problemów praktycznych związanych z rozpatrywaniem wniosków o oddanie nieruchomości w trwały zarząd.
- Zakresu uprawnień zarządcy w ramach korzystania z nieruchomości. Przepisy ustawy a praktyka realizacji trwałego zarządu.
- Czy jednostka organizacyjna w swoim imieniu i na swoją rzecz zawiera umowy, w tym najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczące nieruchomości w zarządzie?
- Ustanowienie trwałego zarządu - wymogi decyzji o ustanowieniu zarządu oraz wpływ wadliwości decyzji na trwałość prawa do korzystania z nieruchomości;
- Wygaśnięcie trwałego zarządu - omówienie skutków wygaśnięcia uprawnienia do korzystania z nieruchomości w obszarze roszczeń do nieruchomości, poczynionych nakładów oraz umów zawartych przez zarządcę.

PLATFORMA SZKOLENIOWA:

- zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy internetowej, umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy w formie chatu,
- uczestnicy przed szkoleniem otrzymają na wskazane w karcie zgłoszeniowej adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, w którym będą mogli wziąć udział w szkoleniu,
- platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w dowolnym komputerze lub przez aplikację w smartfonie.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

OWAL S.C 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2

NIP: 966-209-15-26 Regon: 200837306

tel. 577 244 311 fax 22 350 77 47 www.owal.edu.pl biuro@owal.edu.pl



OWAL
E D U . P L

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **300 zł netto za uczestnika**

Cena zawiera: materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

Rezygnacji można dokonać mailowo na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.

W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane do faktury (zgodne z Państwa danymi w KSeF):	Wypełnij zgłoszenie online przez stronę www.owal.edu.pl lub wyślij skan na adres: wojciech@owal.edu.pl
Nabywca:	Opiekun szkolenia: Wojciech Mioduszeński 577 244 311
Adres:	
..... NIP:	
Odbiorca (opcjonalnie):	
.....	
Adres:	
..... NIP:	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	Wydział	e-mail uczestnika	Telefon (do kontaktu w czasie szkolenia)

Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie