



NAJEM LOKALI Z ZASOBU KOMUNALNEGO

Szkolenie online

TERMIN SZKOLENIA: 16 marca 2026 r. 09:00-14:00

CENA: 300 zł netto za uczestnika

CELE SZKOLENIA:

Szkolenie ma na celu omówienie zasad najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych przez gminy. Zaprezentowane będą zasady najmu socjalnego lokalu, a także najmu komunalnego ze szczególnym uwzględnieniem procedur poprzedzających zawarcie umów, weryfikacji spełniania warunków do najmu przez lokatorów i przyczyn oraz zasad wypowiedzania umów najmu. Uczestnicy zostaną zaznajomieni również z procedurami związanymi z eksmisją z lokali komunalnych, a także dochodzeniem odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali. Druga część szkolenia poświęcona zostanie zagadnieniu najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobie gminnym. Celem jest przygotowanie uczestników do stosowania przepisów w codziennej pracy administracyjnej poprzez nabycie praktycznych umiejętności.

PROWADZĄCY:

Radca prawny, były pracownik urzędu miasta, przez 3 lata asystent sędziego w WSA. Doktor nauk prawnych z zamiłowaniem łącząca teorię stosowania prawa z jego praktyką. W sferze badań naukowych interesuje się problematyką wykładni prawa oraz zagadnieniami problemowymi z obszaru prawa administracyjnego. W praktyce zawodowej zdobyła doświadczenie w obszarze prawa cywilnego oraz administracyjnego zwłaszcza w zakresie obrotu nieruchomości, prawa budowlanego, inwestycyjnego, prawa ochrony środowiska. Autorka szeregu artykułów naukowych i branżowych, referentka na licznych konferencjach naukowych.

PROGRAM:

1. Pojęcie lokatora w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów.
2. Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Czynsz – ustalanie wysokości czynszu, procedura podwyższania czynszu, wymagania formalne.
5. Zakończenie najmu – rozliczenie stron umowy, obowiązki najemcy opuszczającego lokal.
6. Przyczyny wypowiedzania umów najmu, wymagania proceduralne.
7. Postępowanie sądowe o eksmisję – zasady orzekania o najmie socjalnym lokalu.
8. Zawieranie umów najmu socjalnego lokalu i najmu pomieszczeń tymczasowych.
9. Wykonywanie eksmisji przez komornika.
10. Odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu po zakończeniu najmu.
11. Odpowiedzialność gminy za niedostarczenie lokalu socjalnego.
12. Pojęcie lokali użytkowych.
13. Umowa najmu lokalu użytkowego.
14. Wypowiedzanie umów najmu lokalu użytkowego.
15. Odpowiedzialność za bezumowne korzystanie.



Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

podpis składającego oświadczenie