

## **NAJEM LOKALI Z ZASOBU KOMUNALNEGO**

**Szkolenie online**

TERMINY SZKOLENIA: 27 października 2026 r. 09:00-14:00

CENA: 320 zł netto za uczestnika

### **CELE SZKOLENIA:**

Szkolenie ma na celu omówienie zasad najmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych przez gminy. Zaprezentowane będą zasady najmu socjalnego lokalu, a także najmu komunalnego ze szczególnym uwzględnieniem procedur poprzedzających zawarcie umów, weryfikacji spełniania warunków do najmu przez lokatorów i przyczyn oraz zasad wypowiedzania umów najmu. Uczestnicy zostaną zaznajomieni również z procedurami związanymi z eksmisją z lokali komunalnych, a także dochodzeniem odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali. Druga część szkolenia poświęcona zostanie zagadnieniu najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobie gminnym. Celem jest przygotowanie uczestników do stosowania przepisów w codziennej pracy administracyjnej poprzez nabycie praktycznych umiejętności.

### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny, były pracownik urzędu miasta, przez 3 lata asystent sędziego w WSA. Doktor nauk prawnych z zamiłowaniem łącząca teorię stosowania prawa z jego praktyką. W sferze badań naukowych interesuje się problematyką wykładni prawa oraz zagadnieniami problemowymi z obszaru prawa administracyjnego. W praktyce zawodowej zdobyła doświadczenie w obszarze prawa cywilnego oraz administracyjnego zwłaszcza w zakresie obrotu nieruchomościami, prawa budowlanego, inwestycyjnego, prawa ochrony środowiska. Autorka szeregu artykułów naukowych i branżowych, referentka na licznych konferencjach naukowych.

### **PROGRAM:**

1. Pojęcie lokatora w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów.
2. Wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Czynsz – ustalanie wysokości czynszu, procedura podwyższania czynszu, wymagania formalne.
5. Zakończenie najmu – rozliczenie stron umowy, obowiązki najemcy opuszczającego lokal.
6. Przyczyny wypowiedzania umów najmu, wymagania proceduralne.
7. Postępowanie sądowe o eksmisję – zasady orzekania o najmie socjalnym lokalu.
8. Zawieranie umów najmu socjalnego lokalu i najmu pomieszczeń tymczasowych.
9. Wykonywanie eksmisji przez komornika.
10. Odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu po zakończeniu najmu.
11. Odpowiedzialność gminy za niedostarczenie lokalu socjalnego.
12. Pojęcie lokali użytkowych.
13. Umowa najmu lokalu użytkowego.
14. Wypowiedzanie umów najmu lokalu użytkowego.
15. Odpowiedzialność za bezumowne korzystanie.



Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **320 zł netto za uczestnika**

**Cena zawiera:** materiały szkoleniowe oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesyłane na maila.

*Rezygnacji można dokonać mailowo na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.*

*W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucję delegującą kosztami ww. szkolenia.*

### KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dane do faktury (zgodne z Państwa danymi w KSeF):</b> | <b>Wypełnij zgłoszenie online przez stronę <a href="http://www.owal.edu.pl">www.owal.edu.pl</a> lub wyślij skan na adres: <a href="mailto:wojciech@owal.edu.pl">wojciech@owal.edu.pl</a></b><br><br><b>Opiekun szkolenia:</b><br>Wojciech Mioduszeński<br>577 244 311 |
| Nabywca: .....                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adres: .....<br>..... NIP: .....                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Odbiorca (opcjonalnie): .....<br>.....                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Adres: .....<br>..... NIP: .....                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:**

| Imię i nazwisko | Wydział | e-mail uczestnika | Telefon<br>(do kontaktu w czasie szkolenia) |
|-----------------|---------|-------------------|---------------------------------------------|
|                 |         |                   |                                             |
|                 |         |                   |                                             |
|                 |         |                   |                                             |

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby zgłaszającej uczestników szkolenia

### Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości - zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt. 29c ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego



## Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

- Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## Oświadczenia dotyczące danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

---

*podpis składającego oświadczenie*

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.)

---

*podpis składającego oświadczenie*