

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI W PRAKTYCE

ADMINISTRACYJNEJ GMIN

Szkolenie internetowe

TERMIN SZKOLENIA: 21 lipca 2026 r. 9.00 – 13.00
KOSZT UCZESTNICTWA: 390 zł / os. netto

Forma szkolenia:

- Zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy webinarowej umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy oraz na rozmowy pomiędzy uczestnikami spotkania
- Zgłoszeni uczestnicy otrzymają na wskazane adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, prosimy o podawanie własnych adresów e-mail
- Platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w komputerze lub aplikację w smartfonie

Wykładowca – Igor Amrozik

- Mgr inż. geodezji i kartografii, geodeta uprawniony, obecnie pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym.
- Członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego (związek celowy powołany do realizacji zadań z dziedziny geodezji i kartografii).
- Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii. Również w ramach własnej działalności gospodarczej. Czynnny zawodowo od początku lat dziewięćdziesiątych ub. wieku. Od 2004r. związany zawodowo z administracją publiczną. W latach 2004 – 2010 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej praktyka zdobyta w dużej firmie projektowej.
- Doświadczony trener, przygotowuje i prowadzi szkolenia dla jednostek samorządu terytorialnego w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych.
- Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych.
- Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Posiada potwierdzone umiejętności w zakresie negocjacji metodami NLP (Neurolingwistyczne Programowanie).

Adresaci szkolenia – osoby odpowiedzialne za proces podziałów nieruchomości w jednostkach.

PROGRAM SZKOLENIA

1. Pojęcie „podziału nieruchomości”.

2. Podział prawny nieruchomości.

a) przykłady podziału prawnego – przeniesienie praw do części nieruchomości bez konieczności dokonania podziału geodezyjnego.

b) przykłady podziału prawnego – wyodrębnienie i przeniesienie udziału w prawie.

3. Podział quad usum – podział „do użytkowania”.

a) przykłady podziału – uregulowanie użytkowania gruntów będących przedmiotem praw różnych osób.

b) przykłady podziału – uregulowanie użytkowania gruntów gminnych, „podwórek” po wyodrębnieniu gruntów pod budynkami wielorodzinnymi.

4. Podział geodezyjny (ewidencyjny).

4.1. Podziały ewidencyjne jako czynności materialno-techniczne.

4.1.1. Przykłady podziałów gruntów przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne.

4.1.2. Przykłady podziałów gruntów przeznaczonych w planach miejscowych na cele leśne.

4.1.3. Przykłady podziałów gruntów wykorzystywanych na cele rolne.

4.1.4. Przykłady podziałów gruntów wykorzystywanych na cele leśne.

4.2. Podziały ewidencyjne na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4.2.1. Przykłady podziałów powodujących konieczność wydzielenia nowych dróg niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych.

4.2.2. Przykłady wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

4.2.3. Podziały zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

4.2.3.1. Przykłady podziałów pozytywnie zaopiniowanych – zgodnych z mpzp.

4.2.3.2. Przykłady podziałów niezgodnych z mpzp – negatywnie zaopiniowanych.

4.2.4. Podziały zgodne z warunkami zabudowy.

4.2.4.1. Przykłady podziałów zgodnych z wzt – pozytywnie zaopiniowanych.

4.2.4.2. Przykłady podziałów niezgodnych z wzt – negatywnie zaopiniowanych.

4.2.5. Podziały niesprzeczne z przepisami odrębnymi.

4.2.5.1. Przykłady podziałów niesprzecznych z przepisami odrębnymi – pozytywnie zaopiniowanych.

4.2.5.2. Przykłady podziałów sprzecznych z przepisami odrębnymi – negatywnie zaopiniowanych

4.2.6. Podziały nieruchomości zabudowanych.

4.2.6.1. Przykłady podziałów nieruchomości wraz z podziałem budynków.

4.2.6.2. Przykłady podziałów nieruchomości zabudowanych – odległości budynków i budowli od projektowanych granic.

4.2.7. Warunek dostępu do drogi publicznej.

4.2.7.1. Przykłady podziałów nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

4.2.7.2. Przykłady podziałów nieruchomości z wydzieleniem dróg wewnętrznych.

4.2.7.3. Przykłady podziałów nieruchomości z warunkiem zapewnienia służebności drogowej.

4.2.8. Przykłady podziałów nieruchomości położonych w mpzp na obszarach o różnych funkcjach lub nieruchomości wykorzystywanych w części na cele rolne lub leśne a w części w inny sposób.

4.2.9. Podziały niezależnie od ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – casusy art.95 Ustawy o gn.

4.2.9.1. Przykłady podziałów nieruchomości zabudowanych co najmniej dwoma budynkami w celu zniesienia współwłasności.

4.2.9.2. Przykłady podziałów w celu wydzielenia działki z budynkiem wzniesionym przez samoistnego posiadacza.

4.2.9.3. Przykłady wydzieleni części nieruchomości nabytych z mocy prawa.

4.2.9.4. Przykłady wydzieleni części nieruchomości w celu realizacji roszczeń wynikających z ustawy o GN i innych ustaw.

4.2.9.5. Przykłady wydzieleni w celu realizacji roszczeń z tytułu przekształceń własnościowych.

4.2.9.6. Przykłady wydzielania tzw. działek budowlanych (art.95 pkt 7 Ustawy).

4.2.9.7. Inne przykłady wydzielania działek niezależnie od ustaleń MPZP.

4.2.10 Podziały w trybie „z urzędu”.

4.2.10.1. Przykłady podziałów związanych z realizacją celu publicznego a nie będących własnością gminy.

4.2.10.2. Przykłady podziałów działek należących do gmin.

4.2.10.3. Przykłady podziałów o nieuregulowanym stanie prawnym.

4.2.11. Przykłady łączenia nieruchomości i ponownego ich podziału.

4.2.12. Wydzielanie działek pod drogi, w tym publiczne.

4.2.12.1. Przykłady wydzielania działek na podstawie art.98 Ustawy o GN – przejście z mocy prawa własności na rzecz gmin, powiatów, samorządów województw i Skarbu Państwa.

4.2.12.2. Inne przykłady wydzielania części nieruchomości na potrzeby komunikacyjne na podstawie Ustawy o GN.

4.2.13. Podziały w związku z wywłaszczeniami.

5. Przykłady podziałów dokonywanych na podstawie innych ustaw, m.in. tzw. specustaw.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **390 zł / os. netto**

(Zwolnione z VAT w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami)

Cena zawiera: materiały szkoleniowe i certyfikat w formie elektronicznej.

Rezygnacji można dokonać mailem, lub telefonicznie na 1 dzień roboczy przed planowanym terminem szkolenia. W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

Dane instytucji zgłaszającej pracownika

Nabywca

Adres:

.....NIP.....

Odbiorca.....

Adres.....

.....NIP.....

Wypełnioną kartę proszę przesłać najpóźniej **1 dzień** przed szkoleniem faxem na numer: **22 350 77 47** lub **85 87 42 196** lub mailem na adres: biuro@owal.edu.pl Informacje: **5 700 82 700** **Maciej Mózdzynski**

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

| Imię i nazwisko | adres e-mail (oddzielny dla każdego uczestnika) | tel. kontaktowy (kontakt na wypadek zmian) |
|-----------------|---|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

_____ kierownik jednostki zgłaszającej uczestników

UWAGA! Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT w celu wystawienia faktury (podpisz TYLKO jeśli szkolenie jest finansowane ze środków publicznych)

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych:

- w całości – zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 29 lit.c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) lub
- w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

_____ Podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Informacje organizacyjne

Należność za uczestnictwo w szkoleniu płatna na konto: ING 66 1050 1823 1000 0092 1943 0437 na podstawie otrzymanej faktury. Prosimy o niedokonywanie przedpłat należności za szkolenie, nie mamy zwyczaju naliczania odsetek od niewielkich opóźnień w płatnościach. W szczególnych przypadkach konieczności przedpłaty prosimy kontaktować się z biurem przy składaniu zgłoszenia.

UWAGA:

W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie bądź mailowo na adres podany w karcie zgłoszenia) na 2 dni przed szkoleniem prosimy o kontakt na numer **5 700 82 700** celem upewnienia się, że zgłoszenie dotarło.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych zgodna z unijnymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – tzw. RODO).

- ✓ Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- ✓ Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- ✓ Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- ✓ Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- ✓ Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- ✓ Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- ✓ Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące ochrony danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.

podpis składającego oświadczenie