

Ewidencja gruntów i budynków oraz rejestr cen nieruchomości w świetle najnowszych zmian prawnych

szkolenie online

Termin szkolenia: 18 sierpnia 2026 r. godz. 10.00 – 14.00

Koszt uczestnictwa: 390 zł netto / os.

Zgłoszenie: Formularz zgłoszeniowy znajduje się na końcu dokumentu

Forma szkolenia:

- Zajęcia prowadzone online, za pomocą specjalnej platformy webinarowej umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy oraz na rozmowy pomiędzy uczestnikami spotkania
- Zgłoszeni uczestnicy otrzymają na wskazane adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, prosimy o podawanie własnych adresów e-mail
- Platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w komputerze

Informacje o prowadzącym szkolenie: mgr inż. Igor Amrozik

- Geodeta uprawniony, biegły sądowy, geodeta powiatowy w starostwie powiatowym, szkoleniowiec, negocjator, praktyk, ekspert w dziedzinie geodezji i nieruchomości, audytor norm ISO, właściciel firmy geodezyjno-konsultingowej.
- Związany zawodowo z administracją publiczną. Posiada wieloletnią praktykę w przygotowaniu i prowadzeniu szkoleń dla jednostek samorządu terytorialnego i innych podmiotów w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii, przyciąganiu inwestorów i rozwoju terenów inwestycyjnych oraz tematów pokrewnych.
- Na swoim koncie ma szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych i sporządzonych opinii.

Program szkolenia:

1. Krótka geneza ewidencji gruntów i budynków (egib) w Polsce, *czyli o tym dlaczego nie ma w Polsce jeszcze katastru nieruchomości?*
2. Definicja ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja a kataster nieruchomości, *czyli o tym czym jest ten rejestr i dlaczego jest taki istotny?*
3. Charakter ewidencji gruntów i budynków. Ewidencja gruntów i budynków referencyjnym rejestrem publicznym, *czyli dlaczego informacje zawarte w tym rejestrze są ważne ale nie rozwiązują wszystkich naszych problemów z nieruchomościami?*
4. Zakres informacji, który obejmuje egib, *czyli o bogactwie wiedzy jaką można czerpać z tego rejestru.*
 - Zmniejszenie ilości ewidencjonowanych informacji o budynkach w nowym rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

-
- Wyodrębnienie budynków, które nie podlegają ewidencjonowaniu w nowym rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Zakładanie, prowadzenie i aktualizacja informacji zawartych w egib, czyli o *niekończącej się historii, m.in.:*
 - z wnioskiem czy bez wniosku, aktualizacja danych czynnością materialno - techniczną po nowelizacji Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, interpretacja treści art.24 ust.2b pkt 1 lit h Ustawy PgiK.
 - informacje o zawartych umowach dzierżawy po nowelizacji Ustawy PgiK (co z danymi zarejestrowanymi do 30 lipca 2020r.? Jak reagować na wnioski składane po nowelizacji Ustawy PgiK?),
 - zmiana zakresu gromadzonych innych informacji w ewidencji,
 - obowiązek zawiadamiania organów ewidencyjnych przez właścicieli/władających gruntami, budynkami i lokalami o zmianach danych. Egzekwowanie ww. obowiązków. Interpretacja treści art.22 ust.2 i ust. 3 Ustawy PgiK
 6. Podmiot i przedmiot ewidencyjny, czyli o *gruntach budynkach lokalach i ich władających i właścicielach.*
 7. Odpłatne i nieodpłatne wydawanie informacji zawartych w egib, czyli *komu informacja należy się „za darmo”, a kto musi znaleźć „parę groszy”?*, m.in. :
 - ochrona danych osobowych,
 - ustawa o informatyzacji (...) i zwolnienia z opłat na jej podstawie;
 - interes prawny;
 - nr ksiąg wieczystych – jaki to rodzaj danych podmiotowe czy przedmiotowe?
 8. Rejestr cen nieruchomości (RCN) – zmiana ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli o *czymś co rzeczoznawcy majątkowi lubią najbardziej.*
 - Zmiana nazwy rejestru ale nie tylko.
 - Zakres informacji w RCN według nowych przepisów.
 - Sposób gromadzenia i udostępniania informacji zgromadzonych w RCN według nowych przepisów. Czy faktycznie udostępnianie danych z RCN usługą sieciową jest możliwe?
 9. Wymiana informacji między ewidencją gruntów i budynków a księgami wieczystymi, czyli o *tym co i gdzie ma priorytet, m.in.:*
 - zawiadamianie sądów wieczystoksięgowych o zmianach w egib, dokumenty z tym związane;
 - zawiadomienia od sądów wieczystoksięgowych.
 10. Wymiana informacji między egib a innymi rejestrami, czyli o *harmonizacji baz danych., m.in.:*
 - ewidencja miejscowości ulic i adresów a egib;
 - inne rejestry publiczne.
 11. Wymiana informacji między organami służby geodezyjnej i kartograficznej, czyli o *pomocy wzajemnej w rozwiązywaniu geodezyjnych problemów.*
 12. Wykorzystanie egib w gospodarce przestrzennej, czyli *czy bez egib mielibyśmy ład przestrzenny?*
 13. Wykorzystanie egib w gospodarowaniu nieruchomościami, ważne informacje dla gospodarujących nieruchomościami samorządowymi i Skarbu Państwa.
 14. Wykorzystanie egib w statystyce publicznej, czyli egib źródłem wiedzy dla tendencji i trendów.
-

-
- 15.** Wykorzystanie egib dla wymiaru podatków i świadczeń, czyli *„płać i płacz” jeśli posiadasz nieruchomość, w tym m.in.:*
- kontury użytków gruntowych wykazywane w ewidencji np. tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, drogi i in., których przebieg i zasięg ma wpływ na wymiar podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego,
 - czy zawsze organ podatkowy związany jest treścią ewidencji gruntów i budynków?
- 16.** Informacje egib w planowaniu inwestycyjnym i realizacji inwestycji, czyli *o wykorzystaniu informacji ewidencyjnych w projektowaniu i budownictwie.*
- 17.** Wykorzystanie egib w ochronie środowiska, czyli *z ekologią „za pan brat”.*
- 18.** Wykorzystanie egib w gospodarce rolnej, czyli *bez informacji z egib nie ma zrównoważonej produkcji rolniczej.*
- 19.** Wykorzystanie egib w pracach geodezyjnych i kartograficznych, czyli *coś dla geodetów, geomatyków i kartografów, m. in.:*
- zmiany wprowadzone nowelizacją rozporządzenia o standardach wykonywania prac geodezyjnych,
 - atrybuty punktów granicznych i obiektów egib.
- 20.** Zasady ustalania przebiegu granic ewidencyjnych w świetle nowych przepisów wykonawczych do Ustawy Pgik.
- 21.** Lasy a egib, czyli *o lasach państwowych, prywatnych oraz ich ewidencjonowaniu w relacji z Ustawą o lasach.*
- 22.** Relacje między prawem wodnym a egib, czyli *nieco o gruntach pod wodami i ich granicach oraz wpływie prawa wodnego.*
- 23.** Wykorzystanie informacji zawartych w egib w postępowaniach administracyjnych, czyli *o poszukiwaniu dowodów w sprawach administracyjnych.*
- 24.** Egib jako baza dla systemów informacji przestrzennej, czyli *egib szkieletem informacji przestrzennej.*
- 25.** Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach oraz Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, czyli *o integracji informacji ewidencyjnych.*
- 26.** Modernizacje ewidencji gruntów i budynków, czyli *po co tyle zachodu i jakie są z tego efekty?*
W tym m.in.:
- jak ustrzec się błędów ucząc się na błędach innych?,
 - jak skutecznie i zgodnie z prawem poinformować właścicieli/władających nieruchomości o modernizacji i jej skutkach.
 - Modernizacje tylko według art.24a – zmiana przepisów wykonawczych.
 - Opiniowanie i uzgadnianie projektów modernizacji po zmianie przepisów wykonawczych do Ustawy Pgik.
- 27.** Problemy z jakością i rzetelnością informacji zawartej w egib, czyli *o tym czy faktycznie, że „koń jaki jest, każdy widzi”.*
- 28.** Podsumowanie i praktyczne rady dla korzystających z zasobów ewidencji gruntów i budynków.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **390 zł netto / os.**

(Zwolnione z VAT w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami)
Cena zawiera: materiały szkoleniowe i certyfikat w formie elektronicznej.
Rezygnacji można dokonać mailem, lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.
W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucję delegującą kosztami ww. szkolenia.

Pełne dane do faktury w KSeF

Nabywca

Adres:

.....NIP.....

Odbiorca (Opcjonalnie)

Adres.....

.....NIP.....

Dodatkowe uwagi:

Wypełnioną kartę proszę
przesłać mailem na adres:

biuro@owal.edu.pl

lub faxem na numer:

22 350 77 47

lub **85 87 42 196**

Informacje: **570 082 700**

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	adres e-mail (oddzielny dla każdego uczestnika)	tel. kontaktowy (kontakt na wypadek zmian)

kierownik jednostki zgłaszającej uczestników

UWAGA! Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT w celu wystawienia faktury (podpisz TYLKO jeśli szkolenie jest finansowane ze środków publicznych)

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych
(zaznacz właściwe):

- ☐ w całości – zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 29 lit.c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) lub
- ☐ w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Informacje organizacyjne

Należność za uczestnictwo w szkoleniu płatna na konto: ING 66 1050 1823 1000 0092 1943 0437 na podstawie otrzymanej faktury. Prosimy o niedokonywanie przedpłat należności za szkolenie, nie mamy zwyczaju naliczania odsetek od niewielkich opóźnień w płatnościach. W szczególnych przypadkach konieczności przedpłaty prosimy kontaktować się z biurem przy składaniu zgłoszenia.

UWAGA:

W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie bądź mailowo na adres podany w karcie zgłoszenia) na 2 dni przed szkoleniem prosimy o kontakt na numer **570 082 700** celem upewnienia się, że zgłoszenie dotarło.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych zgodna z unijnymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – tzw. RODO).

- ✓ Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- ✓ Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- ✓ Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- ✓ Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- ✓ Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- ✓ Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- ✓ Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące ochrony danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.).

podpis składającego oświadczenie