

Pozwolenie na budowę w 2026 roku - nowe przepisy, prowadzenie postępowania, najczęstsze błędy i orzecznictwo

Szkolenie online

Termin szkolenia: 21 września 2026 r. godz. 9.00-14.00

Koszt uczestnictwa: 410 zł netto / os.

Przy zgłoszeniu co najmniej 2 os. z tej samej jednostki 380 zł netto / os.

Zgłoszenie: Formularz zgłoszeniowy znajduje się na końcu dokumentu

Forma szkolenia:

- Zajęcia prowadzone on-line, za pomocą specjalnej platformy webinarowej umożliwiającej komunikację pomiędzy wykładowcą a uczestnikami, pozwalającej także na zadawanie pytań wykładowcy oraz na rozmowy pomiędzy uczestnikami spotkania
- Zgłoszeni uczestnicy otrzymają na wskazane adresy e-mail zaproszenia wraz z linkami do wirtualnego pokoju, prosimy o podawanie własnych adresów e-mail
- Platforma szkoleniowa na której odbywają się zajęcia jest dostępna przez przeglądarkę internetową w komputerze

Informacje o prowadzącym szkolenie:

Ekspert z zakresu prawa budowlanego oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego. Od wielu lat związany z administracją publiczną. Doświadczony wykładowca i trener oraz autor artykułów dotyczących procesu inwestycyjno-budowlanego. W szkoleniach koncentruje się na zagadnieniach przydatnych w codziennej pracy uczestników.

Cele szkolenia:

Program szkolenia został stworzony jako **praktyczne przygotowanie** uczestników do **prawidłowego prowadzenia postępowań** w sprawie pozwolenia na budowę oraz skutecznego **przygotowywania dokumentacji** niezbędnej do uzyskania tej decyzji.

Szkolenie **porządkuje cały tok postępowania** poczynając od kwalifikacji zamierzenia budowlanego, ustalenia właściwości organu i kręgu stron, przez ocenę kompletności wniosku i kontrolę projektu budowlanego, aż po wydanie decyzji, postępowanie odwoławcze oraz zmianę, przeniesienie i wygaśnięcie pozwolenia na budowę.

Szczególny nacisk położony został na zagadnienia, które w praktyce najczęściej powodują wątpliwości, **przedłużenie postępowania albo uchylenie decyzji**.

Program został skonstruowany tak, aby pracownik organu administracji architektoniczno-budowlanej mógł spojrzeć na sprawę z perspektywy inwestora i projektanta, a osoby przygotowujące wniosek mogły lepiej zrozumieć wymagania oraz sposób działania organu. Dzięki temu szkolenie pozwala nie tylko poznać aktualne przepisy, ale także ograniczyć liczbę błędów, usprawnić komunikację pomiędzy uczestnikami procesu i sprawniej doprowadzić postępowanie do rozstrzygnięcia.

Adresaci:

Szkolenie adresowane jest do osób odpowiedzialnych za prowadzenie postępowań w organach administracji architektoniczno-budowlanej oraz pozostałych uczestników procesu inwestycyjno-budowlanego, którzy przygotowują dokumentację, reprezentują inwestora albo odpowiadają za uzyskanie pozwolenia na budowę.

Program szkolenia:

1. Zamierzenia budowlane objęte obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
2. **Obiekty zbiorowej ochrony - obowiązki organu AAB w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę**
3. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (przesłanki udzielenia zgody, procedura)
4. Badanie wymogów formalnych wniosku o pozwolenie na budowę (opłata skarbową, wezwanie do uzupełnienia braków, pozostawienie podania bez rozpoznania, braki formalne a braki merytoryczne)
5. Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę
6. Ustalenie właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej
7. Ustalenie kręgu stron postępowania
8. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu
9. Wszczęcie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę
10. Doręczenia w postępowaniu o pozwolenie na budowę
11. Merytoryczna kontrola wniosku o pozwolenie na budowę – obowiązki organu, zakres kontroli, wezwanie do usunięcia braków
12. Mediacja w postępowaniu dotyczącym udzielenia pozwolenia na budowę
13. Uzgodnienia w toku postępowania o pozwolenie na budowę
14. Zawieszenie postępowania
15. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania
16. Umożnienie postępowania
17. Decyzja o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę
18. Sporządzenie decyzji o pozwoleniu na budowę
19. Terminy załatwienia sprawy
20. Odwołanie od decyzji o pozwoleniu na budowę
21. Ostateczność, wykonalność i prawomocność decyzji o pozwoleniu na budowę
22. Wpływ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę
23. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot
24. Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę
25. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **410 zł / os. netto**

Przy zgłoszeniu co najmniej 2 os. z tej samej jednostki: **380 zł netto / os.**

(Zwolnione z VAT w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami)
Cena zawiera: materiały szkoleniowe i certyfikat w formie elektronicznej.

Rezygnacji można dokonać mailem, lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia.
W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

Pełne dane do faktury w KSeF

Nabywca

Adres:

.....**NIP**.....

Odbiorca (Opcjonalnie)

Adres.....

.....**NIP**.....

Dodatkowe uwagi:

Wypełnioną kartę proszę
przesłać mailem na adres:

biuro@owal.edu.pl

lub faxem na numer:

22 350 77 47

lub **85 87 42 196**

Informacje: **570 082 700**

Joanna Chmur

Joanna Sokołowska

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	adres e-mail (oddzielny dla każdego uczestnika)	tel. kontaktowy (kontakt na wypadek zmian)

kierownik jednostki zgłaszającej uczestników

UWAGA! Oświadczenie na potrzeby zwolnienia z podatku VAT w celu wystawienia faktury (podpisz TYLKO jeśli szkolenie jest finansowane ze środków publicznych)

Oświadczam, że szkolenie dla wyżej wymienionych pracowników ma charakter usługi kształcenia zawodowego/przekwalifikowania zawodowego oraz że jest finansowane ze środków publicznych

(zaznacz właściwe):

- ☐ w całości – zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 29 lit.c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) lub
- ☐ w co najmniej 70% - zgodnie z treścią par. 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736).

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu zgłaszającego

Informacje organizacyjne

Należność za uczestnictwo w szkoleniu płatna na konto: ING 66 1050 1823 1000 0092 1943 0437 na podstawie otrzymanej faktury. Prosimy o niedokonywanie przedpłat należności za szkolenie, nie mamy zwyczaju naliczania odsetek od niewielkich opóźnień w płatnościach. W szczególnych przypadkach konieczności przedpłaty prosimy kontaktować się z biurem przy składaniu zgłoszenia.

UWAGA:

W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie bądź mailowo na adres podany w karcie zgłoszenia) na 2 dni przed szkoleniem prosimy o kontakt na numer **570 082 700** celem upewnienia się, że zgłoszenie dotarło.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych zgodna z unijnymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – tzw. RODO).

- ✓ Informujemy, że administratorem powyższych danych osobowych jest spółka OWAL s.c.
- ✓ Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze.
- ✓ Twoje dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych. Jako osoba, której dane dotyczą masz prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- ✓ Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody.
- ✓ Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych.
- ✓ Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu.
- ✓ Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczenia dotyczące ochrony danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 RODO. Zostałem/zostałam poinformowany/a, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

podpis składającego oświadczenie

Wyrażam zgodę na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm).

podpis składającego oświadczenie